**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

29 июня 2022 г. г. Георгиевск № 2148

Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений

В целях обеспечения реализации полномочий, установленных пунктом 2 части 1 статьи 14 и частью 2 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии Законом Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 13-кз «О некоторых вопросах в области жилищных отношений в Ставропольском крае», администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Методику установления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее – Методика).

2. Уполномочить управление жилищно - коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края на осуществление расчета размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Георгиевского городского округа Ставропольского края в соответствии с Методикой.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Грищенко И.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Георгиевского городского округа

Ставропольского края А.В.Зайцев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Георгиевского городского

округа Ставропольского края

от 29 июня 2022 г. № 2148

Методика

установления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Георгиевского городского округа Ставропольского края

1. Величина среднемесячного минимального дохода на одного человека

(ПМ) принимается равной величине прожиточного минимума в Ставропольском крае по основным социально-демографическим группам населения, установленной Правительством Ставропольского края на день обращения гражданина. При расчете совокупного среднемесячного минимального дохода семьи суммируется величина прожиточного минимума в Ставропольском крае по основным социально-демографическим группам населения входящим в состав семьи и делится на количество членов семьи.

2. Размер среднедушевого дохода семьи (одиноко проживающего гражданина) определяется по формуле:

СДД=SUM Д/12/РС,

где: СДД- размер среднедушевого дохода семьи (одиноко проживающего гражданина) (рублей);

SUM Д – сумма доходов всех членов семьи за расчетный период (рублей). Расчетный период равен одному календарному году, непосредственно предшествующему месяцу подачи заявления о постановке на учет для предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

12- количество месяцев расчетного периода;

РС- количество членов семьи гражданина (человек).

3. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма устанавливается по формуле:

СЖ = НП x РС x РЦ,

где: СЖ- расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (рублей);

НП – учетная норма площади жилого помещения на одного члена семьи, установленная решением Думы Георгиевского городского округа Ставропольского края (кв.м.);

РС - количество членов семьи гражданина (человек);

РЦ - средняя расчетная рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, установленная администрацией Георгиевского городского округа Ставропольского края на день обращения гражданина (рублей).

4. Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Георгиевского городского округа Ставропольского края определяется при последовательном соблюдении следующих условий:

СДД < ПМ,

где: СДД - размер среднедушевого дохода семьи (одиноко проживающего гражданина) (рублей);

ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (рублей);

СИ < СЖ,

где: СИ - стоимость налогооблагаемого имущества, находящегося в собственности семьи (одиноко проживающего гражданина) (рублей);

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (рублей).

5. Для учета доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими в состав семьи гражданина-заявителя включаются совместно с ним проживающие его (ее) супруг (супруга), дети и родители нанимателя (собственника). Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, иные лица признаются членами семьи заявителя, если они зарегистрированы по месту жительства гражданина-заявителя, совместно проживают и ведут общее хозяйство, в исключительных случаях - иные лица, признанные членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

Одиноко проживающим считается гражданин-заявитель, зарегистрированный по месту жительства и проживающий один.

6. При расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, учитываются все виды доходов, полученных как в денежной, так и в натуральной форме, до вычета налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации и в соответствии с перечнем видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 г. № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи».

7. При определении стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, учитывается имущество, подлежащее налогообложению, в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации

8. Для установления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и постановки их на учет, необходимо представление в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее – уполномоченный орган) следующих документов, подтверждающих сведения о гражданине - заявителе и членах его семьи, а также имущественной обеспеченности:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, гражданство Российской Федерации и подтверждающий регистрацию по месту жительства на территории Георгиевского городского округа заявителя и членов его семьи старше 14 лет, выданный уполномоченным государственным органом;

2) информация о составе семьи заявителя на дату обращения (с указанием даты рождения каждого члена семьи и степени родства (свойства) с приложением подтверждающих документов;

3) документы, подтверждающие родство и (или) свойство (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о перемене имени, свидетельство о расторжении брака, решение об усыновлении (удочерении);

4) судебные решения об определении состава семьи (при необходимости);

5) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор найма жилого помещения, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и иные);

6) свидетельство о регистрации по месту жительства, на территории Георгиевского городского округа (для граждан младше 14 лет);

7) документы, подтверждающие трудовую деятельность и доходы заявителя и каждого члена семьи за расчетный период;

8) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

9) документ, подтверждающий сведения о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи транспортных средств;

10) документы, подтверждающие стоимость транспортных средств, находящихся в собственности заявителя и членов его семьи и подлежащих налогообложению;

11) документ, содержащий сведения из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи права собственности на объекты недвижимости;

12) документы, подтверждающие стоимость недвижимого имущества, находящегося в собственности заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению.

При подаче заявления гражданин обязан предоставить нотариально заверенные копии или оригиналы документов, указанных в настоящем пункте, кроме документов, получаемых по межведомственным запросам, указанных в [подпунктах 9](file:///C:\Users\Admin\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.162\Образец%20М-В.docx#P77), [11](file:///C:\Users\Admin\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.162\Образец%20М-В.docx#P79), [12](file:///C:\Users\Admin\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.162\Образец%20М-В.docx#P80) (в части документов, подтверждающих кадастровую стоимость объектов недвижимого имущества). Документы, получаемые по межведомственным запросам, гражданин вправе предоставить по собственной инициативе.

9. Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются специалистом уполномоченного органа, ответственным за прием документов. Специалист осуществляет проверку сведений, содержащихся в представленных гражданином документах, и при необходимости направляет запросы в органы государственной власти, другие органы, учреждения и организации.

10. Ежегодно с 01 января по 01 апреля после постановки семьи на учет проводится перерегистрация граждан, при которой проводится переоценка размера доходов и стоимости имущества граждан в целях подтверждения статуса малоимущего и права на предоставление жилого помещения, в соответствии с изменением величины прожиточного минимума, устанавливаемого постановлениями Правительства Российской Федерации.

\_\_\_\_\_