ОБРАЗЕЦ ЗАПОЛНЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЯ

о планируемых строительстве или реконструкции объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома

 "***23" января 2020*** г.

Администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа

исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | Иванов Иван Иванович |
| 1.1.2 | Место жительства | Ставропольский край, Георгиевский район, с. Новозаведенное, ул. Лазурная, 34 |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | паспорт 0000 №000000 от 25.05.2005г. ОВД г. Георгиевска и Георгиевского района Ставропольского края |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: | - |
| 1.2.1 | Наименование | - |
| 1.2.2 | Место нахождения | - |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | - |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | - |

2. Сведения о земельном участке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 26:25:212559:159 |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | Ставропольский край, Георгиевский район, с. Новозаведенное, ул. Лазурная, 34 |
| 2.3 | Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы) | Собственность/Аренда № регистрации 26:25:212559:159-26/999/2018-52 от 18.12.2018г |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) | отсутствуют |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка | ИЖС |

3. Сведения об объекте капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) | Жилой дом |
| 3.2 | Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция) | Реконструкция/Строительство26:25:050420:1445 (кадастровый номер реконструируемого объекта) |
| 3.3 | Сведения о планируемых параметрах: |  |
| 3.3.1 | Количество надземных этажей | 1 этаж |
| 3.3.2 | Высота | 6,5м от уровня земли до конька кровли |
| 3.3.3 | Сведения об отступах от границ земельного участка | 3,0 м от границы смежного зем. участка по ул. Лазурная, 32.24,0 м от границы смежного зем. участка по ул. Октябрьская, 19.3,0 м от границы по улице Лазурная (сложившаяся застройка)1,0 м от границы смежного зем. участка ул. Лазурная, 36 |
| 3.3.4 | Площадь застройки | 142 кв.м. |
| 3.3.5. | Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) |  |
| 3.4 | Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения |  |

4. Схематичное изображение планируемого

к строительству или реконструкции объекта капитального

строительства на земельном участке (рекомендуемо)

|  |
| --- |
| \\Uaig\server\Богачева\бланки\реконструкция.jpg |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

***Ставропольский край, Георгиевский район, с. Новозаведенное, ул. Лазурная, 34, телефон: 8-928-354-08-45***.

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в

уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

***нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство органе местного самоуправления*** .

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что ***объект индивидуального жилищного строительства*** .

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я ***Иванов Иван Иванович*** .

 (фамилия, имя, отчество (при наличии)

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***Иванов И.И.*** .

 (должность, в случае если (подпись) (расшифровка подписи)

 застройщиком является

 юридическое лицо)

 М.П.

 (при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

Копия паспорта .

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5133, 5135)