



Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0747.02-2015-2625045440-П-033

от 03 августа 2016 г.

Документация

по планировке территории (проект межевания территории)

земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 26:25:110202, ограниченного ул.Ленина, ул.Незлюбненская-1 и земельными участками по ул.Ленина, 499 «В» и ул.Ленина, 499 «Д», в ст.Незлюбной, Георгиевского городского округа» .

Местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станица Незлюбная.

Заказчик: Мартиросян Феликс Сергеевич

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 94-22-ПМТ



Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0747.02-2015-2625045440-П-033

от 03 августа 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: _____ **Ф.С.Мартиросян**

« ____ » _____ 2023г.

Документация

по планировке территории (проект межевания территории)

земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 26:25:110202, ограниченного ул.Ленина, ул.Незлюбненская-1 и земельными участками по ул.Ленина, 499 «В» и ул.Ленина, 499 «Д», в ст.Незлюбной, Георгиевского городского округа» .

Местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, станица Незлюбная.

Заказчик: Мартиросян Феликс Сергеевич

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр: 94-22-ПМТ

Генеральный директор ООО
«Архитектурно-планировочное бюро»



Т.М.Головина

Инженер ООО «АПБ»

Д.А.Ермаков

Георгиевск
2023г.

Содержание

Состав документации по планировке территории (проект межевания территории)		
1.	Основная часть проекта межевания	Примечания
1.2	Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания территории	
1.3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
1.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;	
1.5	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	
1.6	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особозащитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Не разрабатывается, т.к. лесные участки на рассматриваемой территории отсутствуют.
1.7	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим кодексом для территориальных зон	
2.	Графическая часть	
2.1	Ситуационный план территории на карте градостроительного зонирования г.Георгиевска.	Лист-1
2.2	Кадастровый план территории, рассматриваемый участок	Лист-2
2.3	Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;	Подготовка проекта межевания территории осуществ-

					06.23
Изм.	Колу	Лист	№док.	Подп.	Дата

94-23-ПМТ

Лист

	<p>Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p>	<p>ляется как самостоятельный документ.</p> <p>Лист-3</p>
2.3	Границы публичных сервитутов	<p>Не разрабатывается, т.к. публичные сервитуты на рассматриваемой территории отсутствуют</p>

					06.23
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

94-23-ПМТ

Лист

Основная часть проекта межевания территории

1.2 Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания территории

Основанием и исходными данными для разработки проекта планировки являются:

Документы территориального планирования (Правил землепользования и застройки г.Георгиевска);

Кадастрового плана территории кадастрового квартала 26:25:110202

Договор купли- продажи №41 от 23.05 2012г.;

Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок кн26:25:110202:107 от 18.06.2012г.;

Свидетельство о государственной регистрации права незавершенного строительством объекта (продуктовый магазин и кафе с летней площадкой) инв. ном.07:215:002:000027890:А:20000 от 17.06.2010г.;

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный в 2022 году в М1:500;

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими документами:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
3. Земельным кодексом Российской Федерации;
4. СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации в области градостроительства.

ОД – Зона делового назначения

Основные виды разрешённого использования земельных участков зоны ОД:

Предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; дома социального обслуживания; Оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; общеджития; бытовое обслуживание; объекты культурно-досуговой деятельности; государственное управление; представительская деятельность; деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)*; рынки; магазины**; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; развлекательные мероприятия; проведение азартных игр; обеспечение дорожного отдыха; выставочно-ярмарочная деятельность; обеспечение занятий спортом в помещениях; обеспечение внутреннего правопорядка; улично-дорожная сеть; благоустройство территории.

					06.23
Изм.	Колу	Лист	№док.	Подп.	Дата

94-23-ПМТ

Лист

* Допускается строительство объектов капитального строительства общей площадью от 1000 м²
 ** Магазины ритуальных товаров и организации по оказанию ритуальных услуг запрещено размещать в границах жилой застройки, на центральных улицах населенных пунктов Георгиевского городского округа, а также в границах зоны строгой регламентации.

Условно-разрешенные виды разрешённого использования земельных участков зоны ОД

Хранение автотранспорта; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; служебные гаражи; автомобильные мойки; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом; историко-культурная деятельность.

Вспомогательные виды разрешённого использования зоны ОД: Не требуют установления-

2.Природные условия и эколого-средовые ограничения

Ст.Незлобной Георгиевского городского округа.

Георгиевск - город, административный центр Георгиевского района Ставропольского края, образует городской округ город Георгиевск. Входит в состав эколого-курортного региона Кавказские Минеральные Воды.

Расположен в Предкавказье на предгорном плато (на территории Кавказских Минеральных Вод), на реке Подкумок (приток Кумы).

Станция Георгиевск — железнодорожный узел пересечения путей на Минеральные Воды, Прохладный, Владикавказ, Будённовск, Незлобную.

Находится в 210 км к юго-востоку от Ставрополя.

Город Георгиевск расположен в особо охраняемом эколого-курортном регионе Российской Федерации -Кавказских Минеральных Водах. Городская агломерация Георгиевска находится в восточной части Кавминводской полицентрической агломерации, в которую, кроме Георгиевска, входят городские агломерации Пятигорска, Кисловодска, Ессентуков, минеральных Вод, а также Георгиевская, Верхнекумская и Учкеекенская сельские агломерации.

Согласно «Стратегии социально-экономического развития эколого-

									Лист
					06.23				
Изм.	Колу	Лист	№док.	Подп.	Дата				

курортного региона Российской Федерации -Кавказских Минеральных Вод до 2020 г», разработанной специалистами федерального, краевого, регионального и муниципального уровней, на КМВ предусматривается интенсивное развитие санаторно-курортной лечебной базы и туристического комплекса.

Увеличение отдыхающих, как в санаториях, так и в туристических учреждениях, потребует увеличения обеспечения продуктами питания здравниц и учреждений.

В этом отношении город Георгиевск может стать одним из районов по наращиванию мощности пищевой промышленности, что увеличит предполагаемые прогнозные данные по этой отрасли и даст дополнительные рабочие места.

Георгиевск — является достаточно мощным транспортным узлом. Исторически сложилось, что из него фокусируются железные дороги, автодороги, коммуникации, идущие из предгорий на равнину, по долине р.Кумы, на север в сторону Ставрополя, по долине р.Подкумок. Непосредственно не гранича с соседними республиками, он находится на стыке этнокультурных пространств равнинного русского Предкавказья и горских республик.

В настоящее время он занимает площадь 2471 га.

Город Георгиевск Ставропольского края размещен в умеренном поясе умеренно-континентального климата. Преобладающие континентальные умеренные массы воздуха летом определяют сухую, жаркую погоду, довольно малооблачную, а зимой ясную, морозную. Среднегодовая температура + 9⁰С. Лето жаркое, со средней температурой + 24 градуса, иногда она повышается до + 42 градусов. Средняя температура января минус 4 градуса, самая низкая температура зимой – 31. Сильные ветры бывают редко, в год их насчитывается не более 16 дней. В зимнее время господствуют восточные ветры, а в летнее – западные. Среднегодовое количество осадков 476 мм.

Снеговой покров неустойчив и в течение зимы снег неоднократно выпадает и оттаивает. Господствующие ветры восточного и западного направлений, причем восточные ветры зимой приносят ясную морозную погоду, а летом – жару; западные ветры смягчают летний зной и зимнюю стужу.

					06.23
Изм.	Колу	Лист	№док.	Подп.	Дата

94-23-ПМТ

Лист

Цели и задачи проекта межевания территории:

- обеспечение устойчивого развития существующей территории;
- установление границ территорий общего пользования, установления границ зон планируемого размещения объекта;
- определение границ земельных участков с особыми условиями использования территории;
- выделение элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, включаемых в состав земель, подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд.

Основной задачей проекта межевания территории является проектирование формирования земельных участков.

Вопросы, решаемые проектом межевания территории сводятся к определению мест допустимого строительства:

- с уточнением информации о категории земель по целевому назначению, виду разрешенного использования, форме собственности и виду права на исходные земельные участки;
- с уточнением информации о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства, перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта для целей резервирования.

При разработке проекта межевания территории учтены положения:

- Схемы территориального планирования Ставропольского края, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 05.04.2011 г. № 116-п;

Подготовленный проект межевания территории является основанием для последующей подготовки межевого плана для постановки формируемого земельного участка на государственный кадастровый учет. Материалы утвержденного проекта межевания территории должны учитываться при составлении и выдаче градостроительных планов земельных участков.

					06.23
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

94-23-ПМТ

Лист

1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектируемая территория расположена в границах станицы Незлобной Георгиевского городского округа в кадастровом квартале кн26:25:110202.

Основной задачей проекта межевания территории является: - перераспределение земельного участка по ул.Ленина, 499 «Г» с кадастровым номером кн 26:25:110202:107, находящегося в частной собственности, и муниципальных земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок с кадастровым номером 26:25:110202:107, площадью 530 м², находится в собственности Мартиросяна Ф.С., имеет разрешённое использование- под строительство продуктового магазина и кафе с летней площадкой. На этом участке расположено незавершенное строительство нежилого здания. С северо-западной стороны рассматриваемый участок граничит с муниципальной территорией из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Эта территория свободна от застройки, имеются инженерные коммуникации (водопровод, газопровод низкого давления, газопровод высокого давления, электросети). С юго- восточной стороны участок граничит с муниципальной территорией из земель, государственная собственность на которые не разграничена и находится между рассматриваемым участком и проезжей частью ул.Ленина. По этой территории проходят сети связи. С юго-западной стороны находится проезд к земельному участку по ул.Незлобненская-1,№22. С северо- восточной стороны участок граничит с земельным участком по ул.Ленина, 499»Д». При строительстве на участке с кн 26:25:110202:107, стена бокового фасада и, частично, главного фасада нежилого здания, оказались за пределами отведенного участка. В целях выравнивания границ земельного участка с 26:25:110202:107, проектом межевания рассматривается: с юго-восточной и юго-западной сторон присоединение полосы шириной 1метр для возможности устройства отмотки к зданию, которая является конструктивной частью здания;

С северо-восточной стороны присоединение полосы шириной 11,0 метров для возможности реконструкции здания и благоустройства прилегающей террито-

					06.23
Изм.	Колу	Лист	№док.	Подп.	Дата

94-23-ПМТ

Лист

рии к зданию. При соблюдении охранных зон инженерных коммуникаций образуется земельный участок площадью 485 м². Согласно ст.39.28 ЗК РФ, п. 2) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

1.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования, или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, настоящим проектом межевания не разрабатываются.

1.5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: магазины, общественное питание (п.4.4, п.4.6, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков приказ от 10 ноября 2020 года N П/0412) которые включают в себя размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м и размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа существующих земельных участков в границах межевания.

Размеры земельных участков определены разработанному проекту межевания территории с учетом положений Генерального плана и Правил.

Проектом межевания территории на основании разработанного проекта планировки территории предусматривается размещение объекта в функциональных

						94-23-ПМТ	Лист
					06.23		
Изм.	Колу	Лист	№док.	Подп.	Дата		

зонах принятых в соответствии с градостроительным зонированием утвержденных Правил.

Проектными решениями не предусматривается размещение объектов федерального значения.

Территория проектирования располагается в границах кадастрового квартала: 26:25:110202.

Категория земель – земли населенных пунктов

Границы зон с особыми условиями использования территории в данном квартале –газораспределительные сети.

Охранные зоны инженерных сетей определены по Таблице 12.5 п.12.35 согласно СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом межевания территории формируется один земельный участок .

Итого в результате перераспределения земельного участка по ул.Ленина499 «Г», с кадастровым номером кн 26:25:110202:107, находящегося в частной собственности, и муниципальных земель, государственная собственность на которые не разграничена, определен земельный участок площадью 1015 кв.м.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка

№	Площадь, кв.м.	Условный номер, согласно чертежу (лист 2)	Категория	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования участка
1	1015	26:25:110202:ЗУ1	земли населенных пунктов	Магазины, общественное питание	Перераспределение земельного участка по ул.Ленина, 499 «Г» с кадастровым номером кн 26:25:110202:107, находящегося в частной собственности

					06.23
Изм.	Колу	Лист	№док.	Подп.	Дата

94-23-ПМТ

Лист

					сти, и муниципальных земель, государственная собственность на которые не разграничена
--	--	--	--	--	---

Каталог координат формируемого земельного участка представлен на чертеже №2.

1.6 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особозащитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Не разрабатывается, т.к. лесные участки на рассматриваемой территории отсутствуют.

1.7 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим кодексом для территориальных зон.

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания находятся в кадастровом квартале 26:25:110202 ст.Незлобной, Георгиевского городского округа. Перечень координат характерных точек этих границ представлена в таблице №1; перечень координат характерных точек образуемого участка (ЗУ1) представлена в таблице №2; перечень координат характерных точек красной линии представлена в таблице №3.

Таблица координат характерных точек планируемой территории. Табл. №1

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
1	375335.33	2194779.16
2	375366.51	2194745.67
3	375412.1	2194788.83

						<div> <div>94-23-ПМТ</div> <div>Лист</div> </div>
					06.23	
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

4	375379.01	2194823.93
1	375335.33	2194779.16

**Таблица координат характерных точек образуемого участка
26:25:110202:3У1. Табл.№2**

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
1	375384.63	2194791.48
2	375374.35	2194801.66
н1	375373.64	2194802.36
н2	375346.98	2194775.29
н3	375357.36	2194764.05
н4	375365.16	2194756.3
н5	375392.43	2194783.72
1	375384.63	2194791.48

Таблица координат характерных точек красной линии. Табл. №3

№ точки	Координаты точек	
	X	Y
1	375360.17	2194739.26
2	375371.35	2194749.67
3	375382.15	2194760.03
4	375425.72	2194800.33

Приложением к проекту межевания территории являются:

1.Ситуационная схема расположения элемента планировочной структуры(лист 1);

Чертеж-схема КПТ(кадастровый план территории) , на котором показаны границы кадастрового квартала, границы существующих земельных участков (лист 2)

2.«Чертеж межевания территории» в масштабе 1:500;

Каталог координат формируемых земельных участков и частей земельных участков в графической части (лист 3)

В каталогах координат и на чертеже использована местная система координат (МСК 26-95), применяемая при ведении Государственного кадастра недвижимости.

На «Чертеже межевания территории» нанесены поворотные точки границ сформированных земельных участков, определенных проектом межевания территории.

					06.23
Изм.	Колу	Лист	№док.	Подп.	Дата

94-23-ПМТ

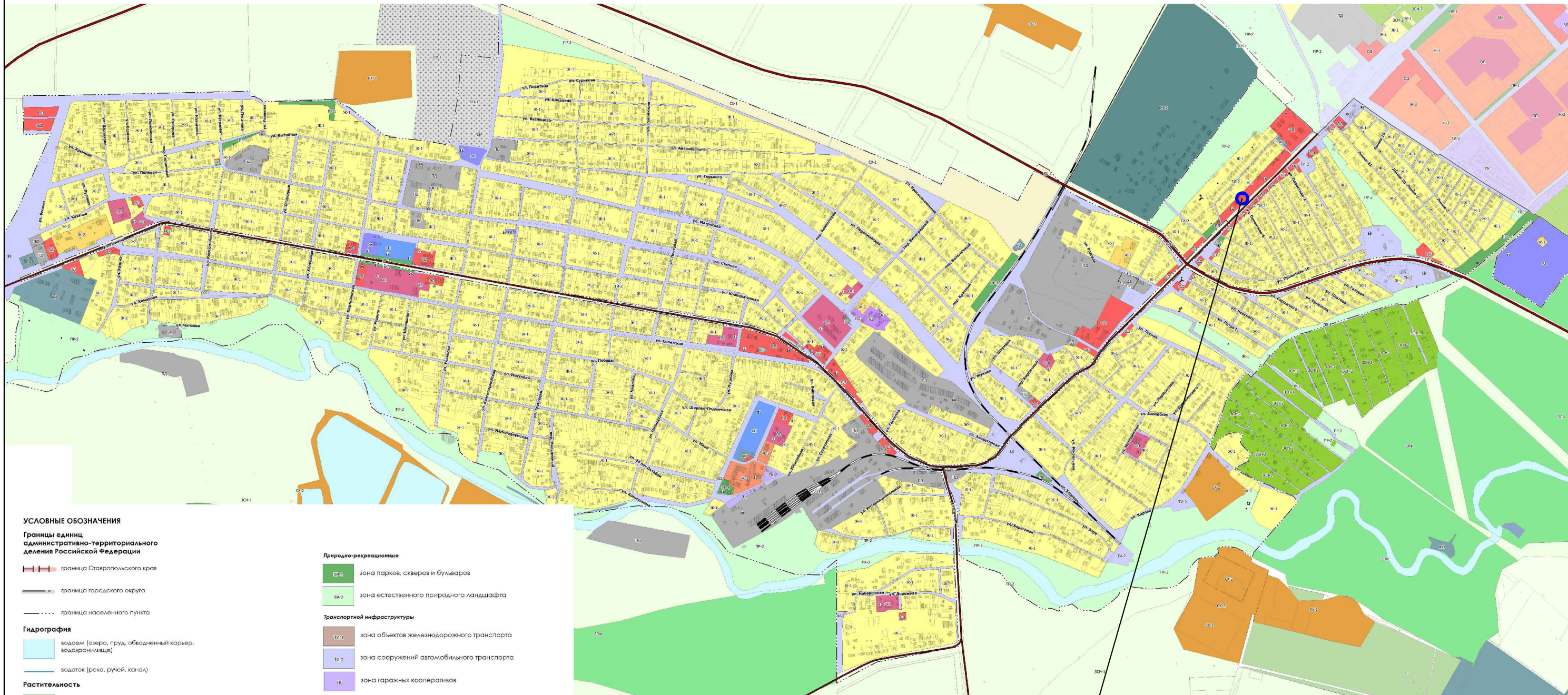
Лист

На чертеже показаны границы кадастрового деления территории и границы существующих земельных участков, все смежные земельные участки подписаны кадастровыми номерами.

					06.23
Изм.	Колу	Лист	№док.	Подп.	Дата

94-23-ПМТ

Лист



рассматриваемая территория

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- граница Ставропольского края
- граница городского округа
- граница населенного пункта

Гидрография

- водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- водоток (река, ручей, канал)

Растительность

- лесная растительность

Объекты транспортной инфраструктуры

- железнодорожный путь общего пользования
- автомобильные дороги федерального значения
- автомобильные дороги регионального значения или межмуниципального значения
- автомобильные дороги местного значения
- автомобильные дороги местного значения (полевые, второстепенные)

Территориальные зоны

Жилые

- Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 зона застройки малоэтажными многоквартирными домами
- Ж-3 зона смешанной застройки среднетяжелыми и многоквартирными домами

Общественно-деловые

- ОД зона делового назначения
- ОП зона образования и просвещения
- ОЗ зона объектов здравоохранения
- ОР зона объектов религиозного использования
- ОС зона спорта

Природно-рекреационные

- ПР-1 зона парков, скверов и бульваров
- ПР-2 зона естественного природного ландшафта

Транспортной инфраструктуры

- ТИ-1 зона объектов железнодорожного транспорта
- ТИ-2 зона сооружений автомобильного транспорта
- ГК зона гаражных кооперативов

Инженерной инфраструктуры

- КО зона коммунального обслуживания
- ПВО зона общего пользования водными объектами

Производственной деятельности

- ПД зона производственной деятельности

Специального назначения

- ОН зона ритуальной деятельности
- ОВ зона военных и режимных объектов
- ОН-3 зона утилизации отходов потребления
- ОН-4 зона специальной деятельности

Сельскохозяйственного использования




- ОХ-1 зона сельскохозяйственного использования
- ОХ-2 зона объектов сельскохозяйственного использования

Земли по категориям

- ЗОН-1 зона земель сельскохозяйственного назначения (пашни, пастбища)
- ЗОН-2 зона земель сельскохозяйственного назначения (ведение огородничества и садоводства)
- ЗЛФ зона земель лесного фонда

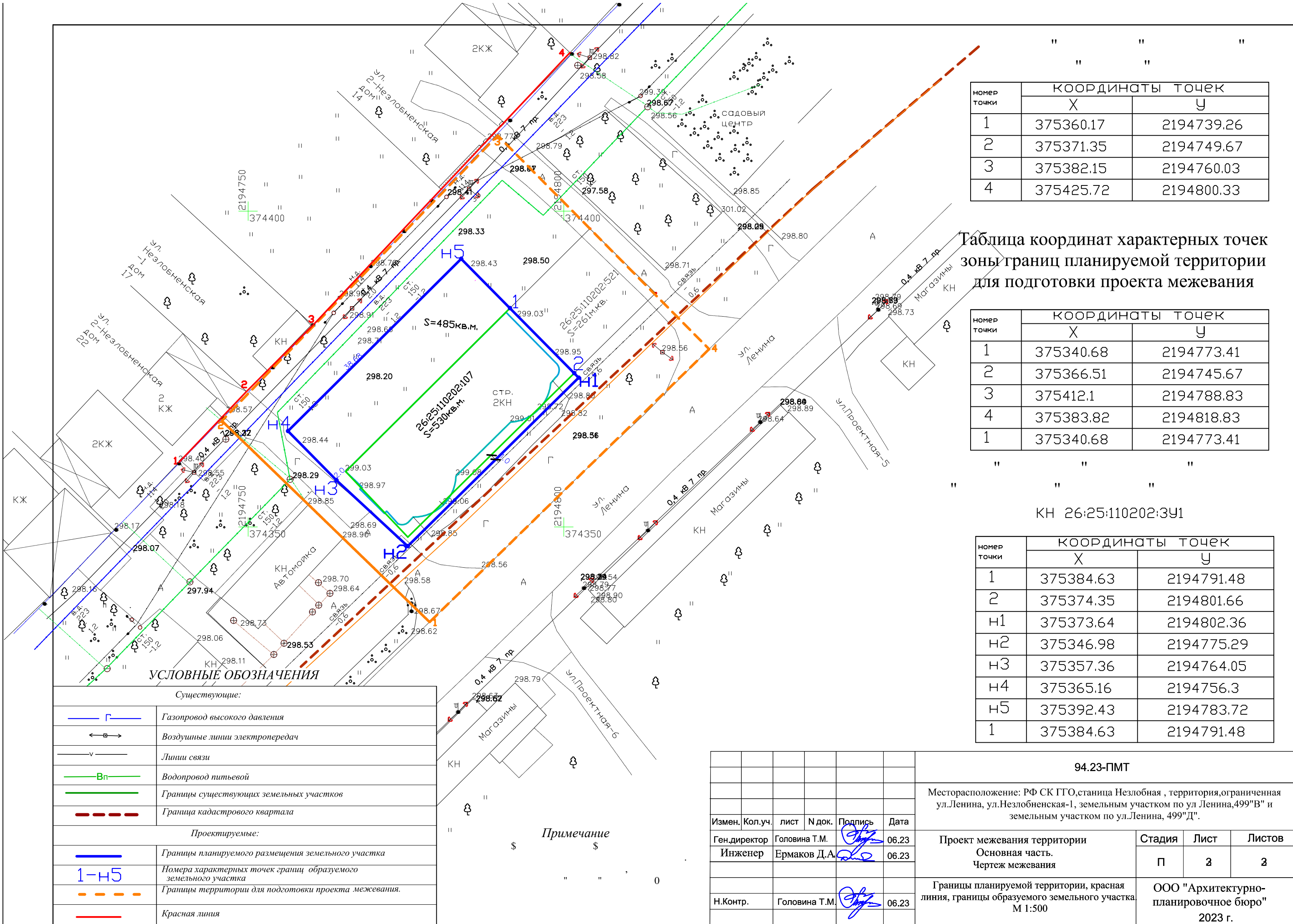
						94.23-ПМТ			
						Месторасположение: РФ СК ГГО,станция Незлобная , территория,ограниченная ул.Ленина, ул.Незлобенская-1, земельным участком по ул.Ленина,499"В" и земельным участком по ул.Ленина, 499"Д".			
Измен.	Кол.уч.	лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть. Чертеж межевания	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор			Головина Т.М.		06.23		П	1	3
Инженер			Ермаков Д.А.		06.23	Ситуационный план территории на карте градостроительного зонирования в части ст.Незлобной	ООО "Архитектурно-планировочное бюро" 2023 г.		
Н.Контр.			Головина Т.М.		06.23				

26:25:110202:107
S=530кв.м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦ	
	Граница кадастрового квартала, кн 26:25:110202
	Сформированный земельный участок состоящий на кадастровом учете, номер земельного участка
	Граница зоны с особыми условиями использования территории

26:25:110202

[illegible]



номер точки	координаты точек	
	Х	У
1	375360.17	2194739.26
2	375371.35	2194749.67
3	375382.15	2194760.03
4	375425.72	2194800.33

Таблица координат характерных точек
зоны границ планируемой территории
для подготовки проекта межевания

номер точки	координаты точек	
	Х	У
1	375340.68	2194773.41
2	375366.51	2194745.67
3	375412.1	2194788.83
4	375383.82	2194818.83
1	375340.68	2194773.41

КН 26:25:110202:3У1

номер точки	координаты точек	
	Х	У
1	375384.63	2194791.48
2	375374.35	2194801.66
н1	375373.64	2194802.36
н2	375346.98	2194775.29
н3	375357.36	2194764.05
н4	375365.16	2194756.3
н5	375392.43	2194783.72
1	375384.63	2194791.48

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие:	
	Газопровод высокого давления
	Воздушные линии электропередач
	Линии связи
	Водопровод питьевой
	Границы существующих земельных участков
	Граница кадастрового квартала
Проектируемые:	
	Границы планируемого размещения земельного участка
	Номера характерных точек границ образуемого земельного участка
	Границы территории для подготовки проекта межевания.
	Красная линия

Примечание

						94.23-ПМТ			
						Месторасположение: РФ СК ГГО,станция Незлобная , территория,ограниченная ул.Ленина, ул.Незлобненская-1, земельным участком по ул.Ленина,499"В" и земельным участком по ул.Ленина, 499"Д".			
Измен.	Кол.уч.	лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть. Чертеж межевания	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Головина Т.М.			06.23		П	2	2
Инженер		Ермаков Д.А.			06.23	Границы планируемой территории, красная линия, границы образуемого земельного участка. М 1:500	ООО "Архитектурно-планировочное бюро" 2023 г.		
Н.Контр.		Головина Т.М.			06.23				