

№ экз. ____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и межевания территории)
в целях планируемого строительства линейного объекта
«Орошаемый участок площадью 930 га
на землях ООО «Изобилие»
Георгиевского городского округа Ставропольского края»

Том 2. Проект межевания территории

Ставрополь, 2021

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и межевания территории)
в целях планируемого строительства линейного объекта
«Орошаемый участок площадью 930 га
на землях ООО «Изобилие»
Георгиевского городского округа Ставропольского края»

Том 2. Проект межевания территории

Генеральный директор



Д.Н. Панин



Ставрополь, 2021

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Проект разработан коллективом ООО «Картфонд» в составе:

Генеральный директор


подпись

Д.Н. Панин

Руководитель проекта
канд. геогр. наук


подпись


А.А. Черкасов

Нормоконтролер
канд. геогр. наук


подпись

В.М. Эшроков

Главный архитектор
проекта


подпись

М.В. Сопнева

Главный инженер проекта


подпись

Ю.С. Черкасова

Кадастровый инженер


подпись

А.Н. Мельничук

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Проект планировки территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
Основная часть проекта планировки		
Раздел 1.	Графическая часть	
	Лист 1. Чертеж красных линий	1:5 000
	Лист 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:5 000
Раздел 2.	Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки		
Раздел 3.	Графическая часть	
	Лист 3. Схема расположения элемента планировочной структуры	1:25 000
	Лист 4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:5 000
	Лист 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемыми природными территориями, лесничествами	1:5 000
	Лист 6. Схема конструктивных и планировочных решений	1:5 000
Раздел 4.	Пояснительная записка	

Том 2. Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
Основная часть проекта межевания		
Раздел 1.	Текстовая часть	
Раздел 2.	Графическая часть	
	Лист 7. Чертеж межевания территории	1:5 000
Материалы по обоснованию проекта межевания		
Раздел 3.	Графическая часть	
	Лист 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1:5 000
Раздел 4.	Пояснительная записка	

Инв. № инв.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

Содержание

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	4
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	6
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	11
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	13
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	35
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	37
ПРИЛОЖЕНИЯ	41

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Документация по планировке территории в целях планируемого строительства линейного объекта «Орошаемый участок площадью 930 га на землях ООО «Изобилие» Георгиевского городского округа Ставропольского края» разработана ООО «Картфонд» в соответствии с требованиями следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в части ст. 41-45);
- Постановление Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Документация по планировке территории разработана на основании Постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 7 декабря 2021 г. № 3886, с приложением технического задания (Приложение 1).

В качестве исходных данных для разработки проектной документации для размещения линейных объектов использованы:

- Данные Единого государственного реестра недвижимости, а именно выписок из ЕГРН и кадастровых паспортов территории (КПТ) на территорию производства работ;
- Технические отчеты по результатам инженерных изысканий, предоставленные заказчиком;
- Технические условия.

Документация по планировке территории выполнена с учетом документов территориального планирования, на топографической основе в масштабе 1:5 000.

При подготовке проекта были соблюдены и учтены требования
следующих документов:

Нормативно-правовая база

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Документация по планировке территории выполнена с учетом документов территориального планирования, на топографической основе в масштабе 1:5 000.</p> <p>При подготовке проекта были соблюдены и учтены требования следующих документов:</p> <p>Нормативно-правовая база</p> <p>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

4. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

5. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7 «Об охране окружающей среды».

6. Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

7. Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 № 96 «Об охране атмосферного воздуха».

8. Федеральный закон Российской Федерации от 12.02.1998 № 28 «О гражданской обороне».

9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

10. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

11. Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

12. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20».

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

15. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.05.2017 N 46879).

16. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

17. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

18. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402.

19. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564.

20. СП 42.13330.2016 С Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			19. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			20. СП 42.13330.2016 С Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

21. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

22. СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержденный приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС.

23. СП 115.13330.2016. «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95.

24. РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. принятое постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.

25. Постановление от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

26. Постановление администрации Георгиевского ГО Ставропольского края от 22 мая 2020 г. № 1186 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации».

Документы территориального планирования:

1. Схема территориального планирования Георгиевского муниципального района Ставропольского края.

2. Генеральный план муниципального образования села

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Обильного Георгиевского района Ставропольского края.

3. Правила землепользования и застройки муниципального
образования села Обильного Георгиевского района
Ставропольского края.




Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

[illegible]

Условные обозначения:

	границы территории проектирования
	устанавливаемая красная линия
	образуемые земельные участки
	образуемые части земельных участков
	границы кадастровых кварталов
	границы участков стоящих на кадастровом учёте

[illegible]

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Перечень образуемых земельных участков

В целях размещения линейного объекта – системы орошения на участке площадью 930 га на землях ООО «Изобилие» расположенных северо-западнее с. Обильное Георгиевского городского округа Ставропольского края проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также частей земельных участков.

Перечень образуемых земельных участков/частей земельных участков представлен в таблице 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Лист

Таблица 1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

условный номер ОЗУ	номера характерных точек ОЗУ	кадастровый номер	площадь образуемых ЗУ, кв. м	способы образования ЗУ	сведения об отнесении (неотнии) образуемых земельных участков к территории общего пользования	целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка	условные номера образуемых ЗУ, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для гос. или мун. нужд	перечень кадастровых номеров существующих ЗУ, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Категория земель
26:25:000000:ЗУ1	1-92	Кварталы: 26:25:040403 26:25:040404 26:25:040503 26:25:040603 26:25:040702 26:25:040701 26:25:040901 26:25:040902	1556	Образование ЗУ	-	-	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения
26:25:000000:155/чЗУ1	1-4	26:25:000000:155	3643	Образование чЗУ	-	-	-	Ориентир распределитель Р-1. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н	Земли водного фонда

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Лист

Формат А4

								Георгиевский	
26:25:000000:1640(5)/чЗУ1	1-7	26:25:000000:1640(5)	5518 5	Образование чЗУ	-	-	-	Ставропольский край, Георгиевский городской округ, с. Обильное	Земли сельского хозяйственного назначения
26:25:000000:1661/чЗУ1	1-4	26:25:000000:1661	942	Образование чЗУ	-	-	-	-	Земли сельского хозяйственного назначения
26:25:000000:1661/чЗУ2	1-28		4459 4	Образование чЗУ	-	-	-	-	
26:25:000000:1661/чЗУ3	1-5		944	Образование чЗУ	-	-	-	-	
26:25:000000:1661/чЗУ4	1-23		5445 2	Образование чЗУ	-	-	-	-	
26:25:000000:1661/чЗУ5	1-44		8396 2	Образование чЗУ	-	-	-	-	
26:25:000000:1661/чЗУ6	1-6		2734 6	Образование чЗУ	-	-	-	-	

26:25:000000:1661/чЗУ7	1-4		1425 7	Образование чЗУ	-	-	-	-	
26:25:000000:1661/чЗУ8	1-5		1437 0	Образование чЗУ	-	-	-	-	
26:25:000000:1661/чЗУ9	1-8		2851 8	Образование чЗУ	-	-	-	-	
26:25:000000:7350/чЗУ1	1-4	26:25:000000:7350	70	Образование чЗУ	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космиче

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

Формат А4

									ской деятель- ности, земли обороны , безопас- ности и земли иного специал- ьного - назначе- ния
26:25:000000:7538/чЗУ1	1-7	26:25:000000:7538	210	Образо- вание чЗУ	-	-	-	-	Земли сельского хозяйства иного назначе- ния
26:25:000000:7538/чЗУ2	1-6		138	Образо- вание чЗУ	-	-	-	-	
26:25:000000:7538/чЗУ3	1-4		141	Образо- вание чЗУ	-	-	-	-	
26:25:000000:7538/чЗУ4	1-4		140	Образо- вание чЗУ	-	-	-	-	
26:25:000000:9196/чЗУ1	1-4	26:25:000000:9196	173	Образо- вание	-	-	-	-	Земли сельского

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

Формат А4

				чЗУ					о з я й с т в е н н о г о н а з н а ч е н и я
26:25:000000:9196/чЗУ2	1-4		552	Образование чЗУ	-	-	-	-	
26:25:000000:9196/чЗУ3	1-4		159	Образование чЗУ	-	-	-	-	
26:25:000000:9196/чЗУ4	1-4		530	Образование чЗУ	-	-	-	-	
26:25:000000:9196/чЗУ5	1-4		44	Образование чЗУ	-	-	-	-	
26:25:000000:9196/чЗУ6	1-4		447	Образование чЗУ	-	-	-	-	
26:25:000000:9196/чЗУ7	1-5		33	Образование чЗУ	-	-	-	-	
26:25:000000:9196/чЗУ8	1-4		77	Образование чЗУ	-	-	-	-	
26:25:000000:9196/чЗУ9	1-4		85	Образование чЗУ	-	-	-	-	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

Формат А4

26:25:040503:1/чЗУ1	1-6	26:25:040503:1	260	Образование чЗУ	-	-	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения
---------------------	-----	----------------	-----	-----------------	---	---	---	---	--

Таблица 2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Кадастровый номер	Площадь кв. м	Вид разрешенного использования	Местоположение	Вид права	Правообладатель
26:25:000000:155	711666 +/- 14763	Распределитель Р-1	Ориентир распределитель Р-1. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский	Постоянное бессрочное пользование	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Ставропольскому краю"
				Собственность	Россия
26:25:000000:1640(5)	11610000 +/-73016	Для сельскохозяйственного производства	Ставропольский край, Георгиевский городской округ, с. Обильное	Общая долевая собственность, аренда	Собственность: Сахаров В.А. Троицкая Н.А. Аренда: ООО сельскохозяйственное предприятие «Агроинициатива»
26:25:000000:1661	9300000 +/-26684	Для сельскохозяйственного производства	Ставропольский край, Георгиевский городской округ, с. Обильное	Долевая собственность, аренда	Аренда: Общество с ограниченной ответственностью "Изобилие"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Лист

Формат А4

26:25:000000:7350	231510 +/- 601	Для размещения автомобильных дорог	Ставропольский край, р-н Георгиевский, автомобильная дорога "Обильное-Балковский"	Собственность	Георгиевский городской округ Ставропольского края
26:25:000000:7538	34399 +/- 1623	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский район, село Обильное, в 12 км на северо-запад от ориентира (административное здание ООО "Изобилие"), от канала "Широкий" до канала "Сухая Падина"	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Изобилие"
26:25:000000:9196	1226680 +/- 775	9.1. Охрана природных территорий (лесные насаждения, предназначенные для обеспечения защиты земель от негативного воздействия)	Ставропольский край, Георгиевский городской округ, с. Обильное	Собственность	Ставропольский край
				Постоянное бессрочное пользование	Государственное бюджетное учреждение Ставропольского края «Кировский лесхоз» Ставропольского края
26:25:040503:1	225000 +/- 4150	Для сельскохозяйственного производства	Ставропольский край, Георгиевский городской округ, с. Обильное	Собственность	Георгиевский ГО Ставропольского края
				Аренда	ООО "Изобилие"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Лист

Формат А4

Перечень координат характерных точек образуемых
земельных участков

№ п/п	Условный номер	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	26:25:000000:155/чзу1	1	398731,1	2200980,24
		2	398730,34	2200846,45
		3	398703,59	2200846,41
		4	398703,4	2200980,2
		1	398731,1	2200980,24
		3643 м ²		
2	26:25:000000:1640(5)/чзу1	1	398766,2	2201004,29
		2	400714,77	2201016,07
		3	400715,05	2200988,07
		4	398782,42	2200976,38
		5	398772,66	2200959,48
		6	398761,53	2200959,43
		7	398753,55	2200959,4
		8	398753,34	2200970,79
		9	398753,43	2200970,88
		10	398753,31	2200981,97
		1	398766,2	2201004,29
		55185 м ²		
3	26:25:000000:1661/чзу1	1	405248,09	2201532,5
		2	405248,57	2201498,91
		3	405220,57	2201498,51
		4	405220,09	2201532,19
		1	405248,09	2201532,5
		942 м ²		
4	26:25:000000:1661/чзу2	1	405247,53	2201572,4
		2	405247,93	2201544,01
		3	405219,93	2201544,01
		4	405219,93	2201544,01
		5	404260,49	2201530,42
		6	404232,49	2201530,02
		7	403769,81	2201523,56
		8	403746,09	2201523,18
		9	403745,68	2201550,13
		10	403752,5	2201550,23
		11	403751,1	2201812,66
		12	403751,12	2201876,01
		13	403749,57	2201943
		14	403747,1	2201980,02
		15	403742,6	2202009,18
		16	403708,35	2202009,18
		17	403708,35	2202020,41
		18	403708,37	2202021,82
		19	403714,35	2202022,02
		20	403714,35	2202015,18
		21	403716,22	2202015,18

Инв. № инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Лист

		22	403746	2202015,18
		23	403746,73	2202015,18
		24	403752,07	2201980,57
		25	403754,56	2201943,23
		26	403756,12	2201876,06
		27	403756,03	2201825,08
		28	403757,49	2201551,3
		1	405247,53	2201572,4
		44594 м ²		
5	26:25:000000:1661/чзy3	1	404260,61	2201521,57
		2	404261,09	2201487,92
		3	404233,09	2201487,53
		4	404232,62	2201521,28
		5	404232,65	2201521,28
		1	404260,61	2201521,57
		944 м ²		
6	26:25:000000:1661/чзy4	1	403719,03	2201549,75
		2	403728,93	2201549,89
		3	403729,43	2201522,91
		4	403721,46	2201522,78
		5	403486,61	2201021,57
		6	403479,96	2201021,51
		7	403714,29	2201521,61
		8	403223,38	2201507,92
		9	402912,11	2201044,19
		10	403241,81	2200513,26
		11	403471,12	2201002,65
		12	403477,79	2201002,73
		13	403245,59	2200507,18
		14	403256,3	2200489,93
		15	403232,47	2200475,23
		16	402922,6	2200974,22
		17	402913,09	2201018,5
		18	402901,9	2201036,51
		19	402889,9	2201028,13
		20	402883,33	2201038,16
		21	402903,84	2201052,48
		22	402903,07	2201080,96
		23	403208,17	2201535,51
		1	403719,03	2201549,75
		54452 м ²		
7	26:25:000000:1661/чзy5	1	402854,32	2201042,19
		2	402863,67	2201030,14
		3	402874	2201032,33
		4	402879,92	2201023,3
		5	402866,62	2201020,52
		6	402832,6	2201013,27
		7	402692,12	2201007,49
		8	402562,74	2201004,79
		9	402494,09	2201004,56
		10	402494,16	2201003,12
		11	402466,15	2201002,63
		12	402466,06	2201004,47

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

		13	402466,06	2201004,47
		14	402000,73	2201002,97
		15	401363,41	2200993,7
		16	401309,39	2200993
		17	401309,43	2200993,01
		18	401309,43	2200991,16
		19	401281,44	2200990,85
		20	401281,43	2200992,83
		21	400747,08	2200989,57
		22	400746,47	2200989,6
		23	400720,16	2200988,1
		24	400720,01	2201006,18
		25	400746,38	2201006,35
		26	400746,31	2201017,54
		27	400746,91	2201017,57
		28	401273,95	2201020,79
		29	401508,25	2201504,57
		30	401533,45	2201492,36
		31	401305,16	2201020,98
		32	401363,1	2201021,33
		33	402000,47	2201030,97
		34	402015,26	2201031,02
		35	402015,29	2201020,37
		36	402030,94	2201020,42
		37	402030,91	2201031,07
		38	402458,17	2201032,45
		39	402348,59	2201371,88
		40	402356,22	2201374,34
		41	402392,46	2201327,14
		42	402487,56	2201032,54
		43	402562,4	2201032,78
		44	402691,25	2201035,48
		1	402854,32	2201042,19
		83962 м ²		
8	26:25:000000:1661/чзуб	1	402520,41	2200497,77
		2	402527,93	2200011,01
		3	402499,94	2200010,74
		4	402492,42	2200496,82
		5	402466,99	2200986,46
		6	402494,99	2200987,19
		1	402520,41	2200497,77
		27346 м ²		
9	26:25:000000:1661/чзуб7	1	402528,37	2199983
		2	402536,23	2199473,98
		3	402508,24	2199473,55
		4	402500,37	2199982,73
		1	402528,37	2199983
		14257 м ²		
10	26:25:000000:1661/чзуб8	1	401535,18	2199978,94
		2	401537,43	2199465,72
		3	401509,43	2199465,6
		4	401507,18	2199978,75
		5	401520,95	2199978,92

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

		1	401535,18	2199978,94
				14370 м ²
11	26:25:000000:1661/чзую9	1	401532,91	2200497,04
		2	401535,07	2200003,8
		3	401507,07	2200003,63
		4	401504,93	2200490,71
		5	401281,47	2200964,56
		6	401281,46	2200972,12
		7	401309,46	2200972,18
		8	401309,46	2200970,85
		1	401532,91	2200497,04
				28518 м ²
12	26:25:000000:7350/чзую1	1	403714,35	2202033,89
		2	403714,35	2202022,16
		3	403708,35	2202022,06
		4	403708,36	2202033,74
		1	403714,35	2202033,89
				70 м ²
13	26:25:000000:7538/чзую1	1	398753,55	2200959,4
		2	398761,53	2200959,43
		3	398758,05	2200953,06
		4	398752,65	2200953,05
		5	398730,94	2200951,9
		6	398730,99	2200960,7
		7	398741,41	2200960,05
		8	398741,46	2200960,1
		1	398753,55	2200959,4
				210 м ²
14	26:25:000000:7538/чзую2	1	400719,37	2201016,09
		2	400719,43	2201006,19
		3	400719,97	2201006,18
		4	400720,15	2200988,1
		5	400715,05	2200988,07
		6	400714,77	2201016,07
		1	400719,37	2201016,09
				138 м ²
15	26:25:000000:7538/чзую3	1	401309,45	2200977,2
		2	401309,46	2200972,18
		3	401281,46	2200972,12
		4	401281,45	2200977,14
		1	401309,45	2200977,2
				141 м ²
16	26:25:000000:7538/чзую4	1	402494,73	2200992,19
		2	402494,99	2200987,19
		3	402466,99	2200986,46
		4	402466,73	2200991,46
		1	402494,73	2200992,19
				140 м ²
17	26:25:000000:9196/чзую1	1	401309,44	2200987,42
		2	401309,44	2200981,23
		3	401281,45	2200980,99
		4	401281,44	2200987,16
		1	401309,44	2200987,42

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Лист

		173 м ²		
18	26:25:000000:9196/чзу2	1	401535,09	2199998,75
		2	401535,17	2199980,09
		3	401507,17	2199979,93
		4	401507,09	2199998,58
		1	401535,09	2199998,75
		552 м ²		
19	26:25:000000:9196/чзу3	1	402494,17	2201002,93
		2	402494,46	2200997,29
		3	402466,46	2200996,71
		4	402466,16	2201002,4
		1	402494,17	2201002,93
		159 м ²		
20	26:25:000000:9196/чзу4	1	402528,03	2200004,65
		2	402528,33	2199985,72
		3	402500,32	2199985,56
		4	402500,03	2200004,49
		1	402528,03	2200004,65
		530 м ²		
21	26:25:000000:9196/чзу5	1	403481,97	2201011,65
		2	403478,83	2201004,96
		3	403472,18	2201004,9
		4	403475,33	2201011,62
		1	403481,97	2201011,65
		44 м ²		
22	26:25:000000:9196/чзу6	1	403745,62	2201550,13
		2	403746,05	2201523,18
		3	403729,46	2201522,91
		4	403729,07	2201549,89
		1	403745,62	2201550,13
		447 м ²		
23	26:25:000000:9196/чзу7	1	403714,35	2202041,89
		2	403714,35	2202038,88
		3	403713,95	2202036,28
		4	403708,36	2202036,21
		5	403708,36	2202041,82
		1	403714,35	2202041,89
		33 м ²		
24	26:25:000000:9196/чзу8	1	404260,55	2201526,11
		2	404260,59	2201523,37
		3	404232,59	2201522,99
		4	404232,55	2201525,72
		1	404260,55	2201526,11
		77 м ³		

Инв. № инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Лист

25	26:25:000000:9196/чзу9	1	405247,99	2201539,82
		2	405248,03	2201536,79
		3	405220,03	2201536,41
		4	405219,99	2201539,43
		1	405247,99	2201539,82
		85 м ²		
26	26:25:040503:1/чзу1	1	403714,34	2202068,04
		2	403714,35	2202050,99
		3	403708,36	2202050,89
		4	403708,36	2202059,99
		5	403688,61	2202059,82
		6	403688,54	2202067,82
		1	403714,34	2202068,04
		260 м ²		
27	26:25:000000:3У1	1	401535,17	2199980,09
		2	401535,18	2199978,94
		3	401520,95	2199978,92
		4	401507,18	2199978,75
		5	401507,17	2199979,93
		1	401535,17	2199980,09
		6	402528,33	2199985,72
		7	402528,37	2199983
		8	402500,37	2199982,73
		9	402500,32	2199985,56
		6	402528,33	2199985,72
		10	401535,07	2200003,8
		11	401535,09	2199998,75
		12	401507,09	2199998,58
		13	401507,07	2200003,63
		10	401535,07	2200003,8
		14	402527,93	2200011,01
		15	402528,03	2200004,65
		16	402500,03	2200004,49
		17	402499,94	2200010,74
		14	402527,93	2200011,01
		18	398753,34	2200970,79
		19	398753,55	2200959,4
		20	398741,46	2200960,1
		18	398753,34	2200970,79
		21	401309,44	2200981,23
		22	401309,45	2200977,2
		23	401281,45	2200977,14
		24	401281,45	2200980,99
		21	401309,44	2200981,23
		25	401309,43	2200991,16
		26	401309,44	2200987,42
		27	401281,44	2200987,16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	28	401281,44	2200990,85
	25	401309,43	2200991,16
	29	402494,46	2200997,29
	30	402494,73	2200992,19
	31	402466,73	2200991,46
	32	402466,46	2200996,71
	29	402494,46	2200997,29
	33	402494,16	2201003,12
	34	402494,17	2201002,93
	35	402466,16	2201002,4
	36	402466,15	2201002,63
	33	402494,16	2201003,12
	37	403478,83	2201004,96
	38	403477,79	2201002,73
	39	403471,12	2201002,65
	40	403472,18	2201004,9
	37	403478,83	2201004,96
	41	403486,61	2201021,57
	42	403481,97	2201011,65
	43	403475,33	2201011,62
	44	403479,96	2201021,51
	41	403486,61	2201021,57
	45	402883,33	2201038,16
	46	402889,9	2201028,13
	47	402884,29	2201024,21
	48	402879,92	2201023,3
	49	402874	2201032,33
	50	402875,39	2201032,63
	45	402883,33	2201038,16
	51	404260,59	2201523,37
	52	404260,61	2201521,57
	53	404260,6	2201521,57
	54	404232,62	2201521,28
	55	404232,59	2201522,99
	51	404260,59	2201523,37
	56	404260,49	2201530,42
	57	404260,55	2201526,11
	58	404232,55	2201525,72
	59	404232,49	2201530,02
	60	404232,49	2201530,02
	56	404260,49	2201530,42
	61	405248,03	2201536,79
	62	405248,09	2201532,5
	63	405220,09	2201532,19
	64	405220,03	2201536,41

Инв. № инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

61	405248,03	2201536,79
65	405247,93	2201544,01
66	405247,99	2201539,82
67	405219,99	2201539,43
68	405219,93	2201544,01
69	405219,93	2201544,01
65	405247,93	2201544,01
70	403729,07	2201549,89
71	403729,46	2201522,91
72	403729,43	2201522,91
73	403728,93	2201549,89
70	403729,07	2201549,89
74	403745,68	2201550,13
75	403746,09	2201523,18
76	403746,05	2201523,18
77	403745,62	2201550,13
74	403745,68	2201550,13
78	403714,35	2202022,16
79	403714,35	2202022,02
80	403708,37	2202021,82
81	403708,35	2202020,41
82	403708,35	2202021,82
83	403708,35	2202022,06
78	403714,35	2202022,16
84	403714,35	2202038,88
85	403714,35	2202033,89
86	403708,36	2202033,74
87	403708,36	2202036,21
88	403713,95	2202036,28
84	403714,35	2202038,88
89	403714,35	2202050,99
90	403714,35	2202041,89
91	403708,36	2202041,82
92	403708,36	2202050,89
89	403714,35	2202050,99
1556 м ²		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Лист

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат

На территории проектирования для определения координат точек земной поверхности применялась система спутникового геодезического позиционирования EFT, заводской номер NN11803179, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений 54309-13, свидетельство о поверке №0051118, действительно до 23 декабря 2021 г., с ориентированием на базовую станцию г. Минеральные Воды.

Система координат – (МСК-26 от СК-95). Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности в границах земель населенных пунктов.

Зона планируемого размещения системы орошения расположена на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края, северо-западнее с. Обильное.

Проектом межевания на указанной территории образовано: 1 (один) многоконтурный образуемый земельный участок, 26 частей существующих земельных участков.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) проектируемый линейный объект располагается в кадастровых кварталах 26:25:040403, 26:25:040404, 26:25:040503, 26:25:040603, 26:25:040702, 26:25:040701, 26:25:040901, 26:25:040902.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Перечень координат характерных точек границ территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	403711,1	2201519,52
2	403241,57	2200517,45
3	402914,49	2201044,15
4	403224,47	2201505,95
1	403711,1	2201519,52
5	403716,34	2202070,06
6	403686,52	2202069,8
7	403686,63	2202057,8
8	403706,36	2202057,97
9	403706,35	2202007,18
10	403740,89	2202007,18
11	403745,11	2201979,8
12	403747,57	2201942,91
13	403749,12	2201875,99
14	403749,03	2201825,07
15	403750,49	2201552,2
16	403718,99	2201551,75
17	403207,09	2201537,48
18	402901,05	2201081,54
19	402901,81	2201053,53
20	402874,58	2201034,5
21	402864,48	2201032,36
22	402855,27	2201044,23
23	402691,19	2201037,48
24	402562,38	2201034,78
25	402489,01	2201034,55
26	402394,26	2201328,08
27	402356,95	2201376,68
28	402346,08	2201373,17
29	402455,42	2201034,44
30	402028,9	2201033,06
31	402028,94	2201022,42
32	402017,28	2201022,38
33	402017,25	2201033,02
34	402000,45	2201032,97
35	401363,08	2201023,33
36	401308,36	2201023
37	401536,12	2201493,29
38	401507,32	2201507,24
39	401272,7	2201022,78
40	400746,85	2201019,57
41	400744,3	2201019,44
42	400744,37	2201008,34
43	400721,42	2201008,2
44	400721,36	2201018,11
45	398765,04	2201006,28
46	398751,22	2200982,34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Лист

47	398751,43	2200971,07
48	398741	2200962,08
49	398733	2200962,58
50	398733,11	2200982,24
51	398701,39	2200982,19
52	398701,59	2200844,41
53	398732,33	2200844,45
54	398732,93	2200950
55	398752,7	2200951,05
56	398770,11	2200951,07
57	398783,58	2200974,39
58	400720,16	2200986,1
59	400747,14	2200987,57
60	401279,44	2200990,82
61	401279,47	2200964,11
62	401502,94	2200490,26
63	401507,44	2199463,59
64	401539,44	2199463,73
65	401534,9	2200497,5
66	401311,46	2200971,3
67	401311,44	2200991,02
68	401363,42	2200991,33
69	402000,75	2201000,97
70	402464,16	2201002,47
71	402490,43	2200496,76
72	402506,27	2199471,52
73	402538,26	2199472,01
74	402522,41	2200497,83
75	402496,2	2201002,57
76	402562,76	2201002,79
77	402692,18	2201005,49
78	402832,85	2201011,28
79	402885,1	2201022,33
80	402901,32	2201033,66
81	402911,21	2201017,74
82	402920,72	2200973,46
83	403231,82	2200472,48
84	403259,06	2200489,28
85	403247,86	2200507,31
86	403722,74	2201520,8
87	404230,52	2201528
88	404231,12	2201485,5
89	404263,12	2201485,95
90	404262,52	2201528,45
91	405217,96	2201541,98
92	405218,6	2201496,49
93	405250,6	2201496,94
94	405249,5	2201574,43
95	403759,48	2201553,33
96	403758,03	2201825,08
97	403758,12	2201876,09
98	403756,56	2201943,32
99	403754,06	2201980,79

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

100	403748,45	2202017,18
101	403716,35	2202017,18
5	403716,34	2202070,06

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования земельных участков, образуемых под строительство объекта планировки территории, указывается в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а именно наименование вида разрешенного использования земельного участка – «Сельскохозяйственное использование».

Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

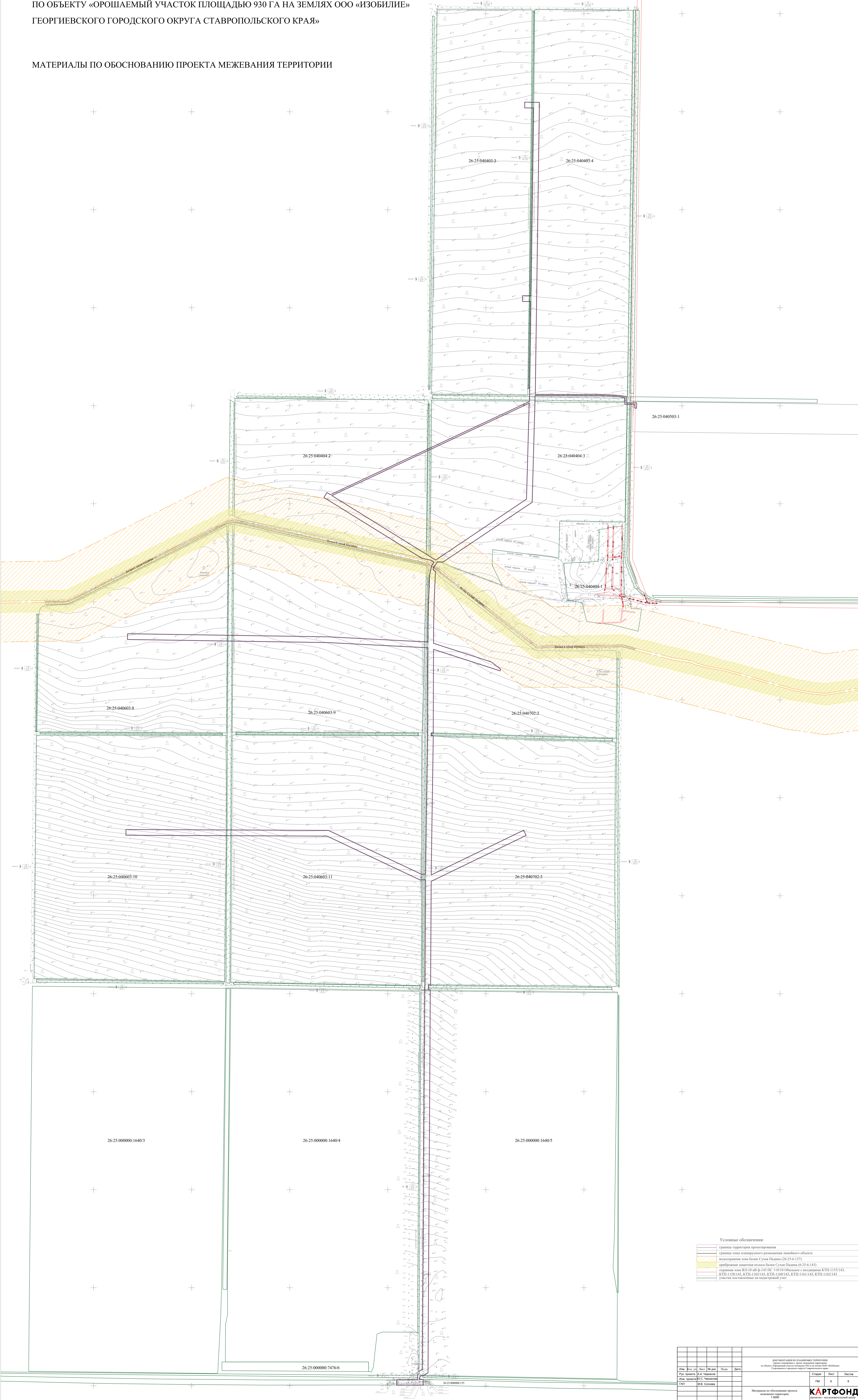
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ПО ОБЪЕКТУ «ОРОШАЕМЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 930 ГА НА ЗЕМЛЯХ ООО «ИЗОБИЛИЕ»
ГЕОРГИЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:			
	граница территории проектирования		
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта		
	защитная зона балки Сухая Падина (6:25-6.137)		
	прибрежная защитная полоса балки Сухая Падина (6:25-6.143)		
	охранная зона ВЛ-10 кВ ф-143 ПС 110/10 Общества с дополнительной КТП-1153/143, КТП-1158/143, КТП-1165/143, КТП-1166/143, КТП-1161/143, КТП-1162/143		
	участки поставленные на кадастровый учет		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
по объекту «ОРОШАЕМЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 930 ГА НА ЗЕМЛЯХ ООО «ИЗОБИЛИЕ»			
Имя	Вла. уч. Зем.	Пом.	Дата
Рис. проекта	И.А. Черныш		
Имя проекта	Ю.С. Черныш		
ГЛС	И.В. Ситкина		
Масштаб по обоснованию проекта			
основания территории			
1:5000			
Страна	Лист	Листов	
РМ	8	8	



Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Планируемая система орошения (мелиорации) расположена на землях ООО «Изобилие» Георгиевский городской округ Ставропольского края, северо-западнее с. Обильное.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

– границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;

– границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков;

– межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

Местоположение границ образуемых земельных участков определено при соотнесении размещения проектируемого объекта согласно инженерным изысканиям и проектным решениям с наличием в границах территории проектирования существующих земельных участков по данным Единого государственного реестра недвижимости.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Обоснование способа образования земельного участка

Способ образования земельного участка: образование части земельного участка, образование земельного участка. Земли под строительство сетей системы орошения относятся к землям сельскохозяйственного назначения.

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- СП 100.13330.2016 Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85;
- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ N 14278ТМ-Т1;

Полоса отвода - земельный участок, отводимый на время строительства или технологическая полоса отвода.

Ширина полосы отвода принята:

- для оросительной системы в соответствии с проектными решениями принята 28 м;
- для линии электропередач в соответствии с проектными решениями варьируется от 6 до 8 м. Общая площадь полосы отвода составляет 332 799 м² (уточняется).

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Участок с кадастровым номером **26:25:000000:155** под распределителем Р-1, согласно техническим условиям, требуется оформление сервитута. Собственник Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Ставропольскому краю».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Условный номер						Обозначение	Координаты, м			Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

	характерных точек границ	X	Y
26:25:000000:155/чзу1	1	398731,1	2200980,24
	2	398730,34	2200846,45
	3	398703,59	2200846,41
	4	398703,4	2200980,2
	1	398731,1	2200980,24
	3643 м ²		

Участок с кадастровым номером **26:25:000000:1640/5** (в составе единого землепользования 26:25:000000:1640, общедолевая собственность) - настоящим проектом предусмотреть оформление сервитута (и/или) договора аренды.

Условный номер	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
26:25:000000:1640(5)/чзу1	1	400714,77	2201016,07
	2	400715,05	2200988,07
	3	398782,42	2200976,38
	4	398772,66	2200959,48
	5	398753,65	2200959,4
	6	398753,23	2200981,83
	7	398766,2	2201004,29
	1	400714,77	2201016,07
55185 м ²			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.11.2021 № 99/2021/431315422			
Кадастровый номер:		26:25:040503:1	

Номер кадастрового квартала:	26:25:040503
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Обильное. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 13.5 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский
Площадь:	225000 +/- 4150 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1752750
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:25:000000:585
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.11.2021 № 99/2021/431315422			
Кадастровый номер:		26:25:040503:1	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженер:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.11.2021 № 99/2021/431315422			
Кадастровый номер:		26:25:040503:1	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	МЕЛЬНИЧУК АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
16.11.2021 № 99/2021/431315422			
Кадастровый номер:		26:25:040503:1	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. Георгиевский городской округ Ставропольского края
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 26:25:040503:1-26/004/2018-2 от 06.04.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	27.05.2015
		номер государственной регистрации:	26-26/008-26/008/201/2015-8010/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.05.2015 по 16.05.2056
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Изобилие", ИНН: 2625027560
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения муниципального образования села Обильного' от 17.05.2007
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2021 № 99/2021/432511459			
Кадастровый номер:		26:25:000000:9196	

Номер кадастрового квартала:	26:25:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, с. Обильное
Площадь:	1226680 +/- 775 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	25748013.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2021 № 99/2021/432511459			
Кадастровый номер:		26:25:000000:9196	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	9.1. Охрана природных территорий (лесные насаждения, предназначенные для обеспечения защиты земель от негативного воздействия)
Сведения о кадастровом инженере:	Сотникова Елизавета Николаевна №26-10-33
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2021 № 99/2021/432511459			
Кадастровый номер:		26:25:000000:9196	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	МЕЛЬНИЧУК АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2021 № 99/2021/432511459			
Кадастровый номер:		26:25:000000:9196	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Ставропольский край
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 26:25:000000:9196-26/474/2021-1 от 01.02.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	государственное бюджетное учреждение Ставропольского края «Кировский лесхоз» Ставропольского края, ИНН: 2609002914
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 26:25:000000:9196-26/092/2021-2 от 22.07.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2021 № 99/2021/432510526			
Кадастровый номер:		26:25:000000:7538	

Номер кадастрового квартала:	26:25:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский район, село Обильное, в 12 км на северо-запад от ориентира (административное здание ООО "Изобилие"), от канала "Широкий" до канала "Сухая Падина"
Площадь:	34399 +/- 1623 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1012018.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2021 № 99/2021/432510526			
Кадастровый номер:		26:25:000000:7538	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	обеспечение сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Чернов Игорь Валерьевич №26-11-306
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2021 № 99/2021/432510526			
Кадастровый номер:		26:25:000000:7538	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	МЕЛЬНИЧУК АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
20.11.2021 № 99/2021/432510526			
Кадастровый номер:		26:25:000000:7538	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Изобилие", ИНН: 2625027560
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 26:25:000000:7538-26/004/2017-1 от 08.09.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2021 № 99/2021/432512537			
Кадастровый номер:		26:25:000000:7350	

Номер кадастрового квартала:	26:25:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ставропольский край, р-н Георгиевский, автомобильная дорога "Обильное-Балковский"
Площадь:	231510 +/- 601 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1722434.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:25:000000:7523, 26:25:000000:7517, 26:25:000000:4768, 26:25:000000:7512
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2021 № 99/2021/432512537			
Кадастровый номер:		26:25:000000:7350	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для размещения автомобильных дорог
Сведения о кадастровом инженере:	Ильина Елена Владимировна №26-13-516
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2021 № 99/2021/432512537			
Кадастровый номер:		26:25:000000:7350	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	МЕЛЬНИЧУК АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2021 № 99/2021/432512537			
Кадастровый номер:		26:25:000000:7350	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Георгиевский городской округ Ставропольского края
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 26:25:000000:7350-26/004/2018-2 от 02.08.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2021 № 99/2021/432509532			
Кадастровый номер:		26:25:000000:155	

Номер кадастрового квартала:	26:25:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир распределитель Р-1. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский
Площадь:	711666 +/- 14763 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	32765102.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:25:000000:7523, 26:00:000000:234
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2021 № 99/2021/432509532			
Кадастровый номер:		26:25:000000:155	

Категория земель:	Земли водного фонда
Виды разрешенного использования:	Распределитель Р-1
Сведения о кадастровом инженере:	Ганджа Ирина Сергеевна №26-11-187
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2021 № 99/2021/432509532			
Кадастровый номер:		26:25:000000:155	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	МЕЛЬНИЧУК АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.11.2021 № 99/2021/432509532			
Кадастровый номер:		26:25:000000:155	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	РОССИЯ
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 26-26/008-26/999/001/2016-8236/1 от 14.10.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Ставропольскому краю", ИНН: 2634038505
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 26:25:000000:155-26/004/2018-1 от 28.11.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2021, поступившего на рассмотрение 20.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 89
21 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-59193924			
Кадастровый номер:		26:25:000000:1640	
Номер кадастрового квартала:		26:25:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.03.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Обильное. Участок находится примерно в 12,2, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский..	
Площадь:		11610000 +/- 73016	
Кадастровая стоимость, руб:		90441900	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 6 контуров.	
Получатель выписки:		Назина Мария Валентиновна, действующий от имени заявителя - Общество с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственное предприятие Агроинициатива", ИНН: 2625026609 на основании документа: Доверенность	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	Сертификат: 99767757135744463515711481583445926050	
	Выдан: Росреестр	
	Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Муниципальное казенное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг
Георгиевского городского округа»
357820, Ставропольский край, г. Георгиевск,
ул. Каптанова, 119
Документ получен по электронному каналу связи с
использованием электронной цифровой подписи

Инициалы, фамилия (подпись) _____
(дата) _____ (подпись) _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 87

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 89

1 мая 2021 г. № КУВН-002/2021-59193924

26:25:000000:1640

Кадастровый номер

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сахаров Виталий Александрович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 2/383 26:25:000000:1640-26/4/4/2021-110 04.05.2021 11:52:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Трошкина Наталья Александровна
1	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 2/383 26:25:000000:1640-26/110/2021-108 27.04.2021 12:06:00
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда	
5.1	Вид:	18.06.2007 09:40:09	
	дата государственной регистрации:	26-26-25/009/2007-026/8	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 18.06.2007 по 09.04.2027	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью сельскохозяйственное предприятие "Агроинициатива", ИНН: 26:25026609	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, выдан 09.04.2007, дата государственной регистрации: 18.06.2007, номер государственной регистрации: 26-26-25/009/2007-026	
	основание государственной регистрации:		

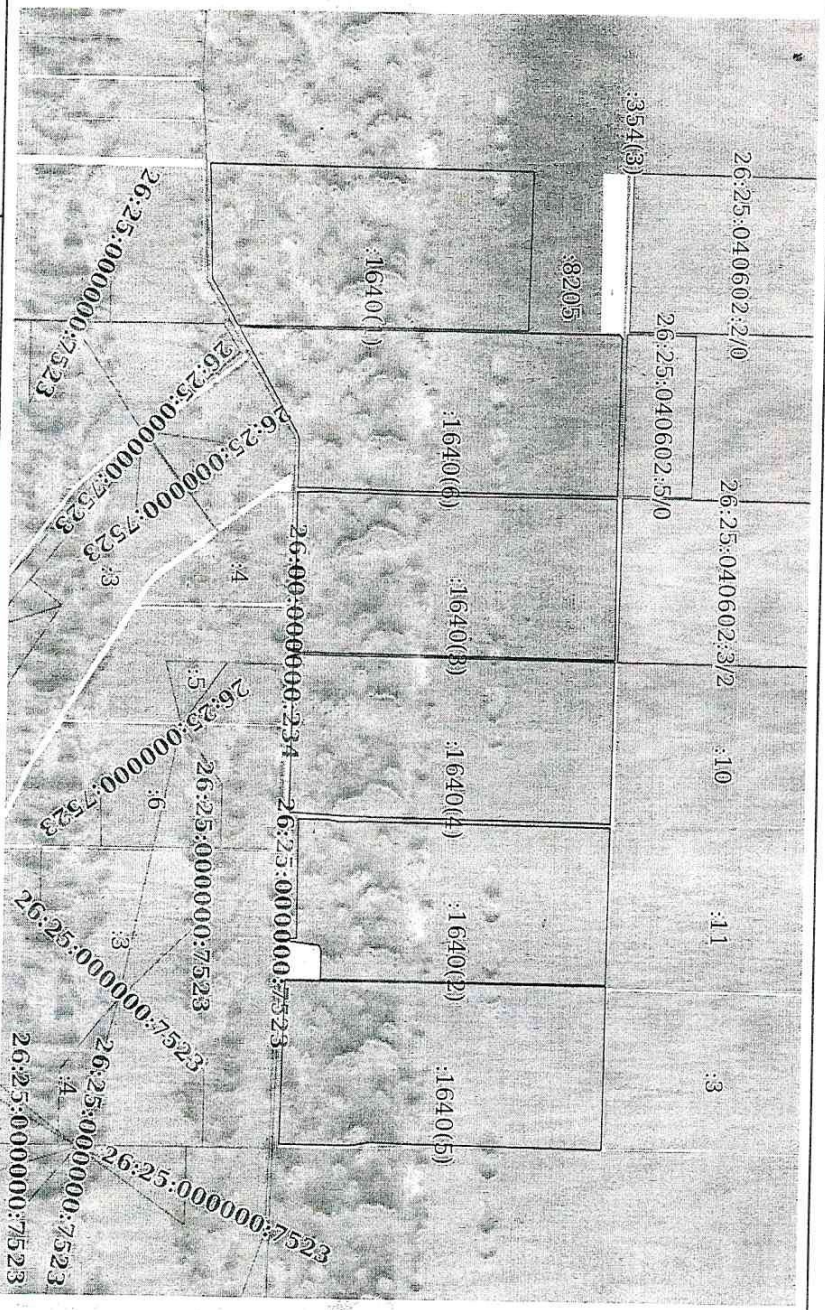
полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 9976776, 1357 Мдд515113417684530256
Выданы: Росреестр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Описание местоположения земельного участка			
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 89
21г. № КУВИ-002/2021-59193924			
Листовой номер:	26:25:000000:1640		
срещ, схема) земельного участка			



сштаб 1:40000	Условные обозначения:	документ подписан	Электронной подписью	инициалы, фамилия
полное наименование должности				
Свидетельство о государственной регистрации				
Сертификат: 9976757135-МФ085157113017334159-8950				
Выданы: Росреестр				
Действителен: с 23.03.2021 по 21.06.2022				

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

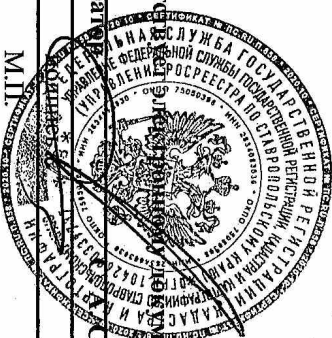
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
19.10.2021г.			
Кадастровый номер:	26:25:000000:1661(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	26:25:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир координат ООО "Изобилие". Участок находится примерно в 14,2 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский, с. Обильное.		
Площадь, м2:	9300000 +/- 26684		
Кадастровая стоимость, руб:	72447000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 26:25:040403:3, 26:25:040403:4, 26:25:040404:2, 26:25:040404:3, 26:25:040603:10, 26:25:040603:11, 26:25:040603:8, 26:25:040603:9, 26:25:040702:2, 26:25:040702:3.		
Получатель выписки:	Евдокимова Юлия Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Изобилие", 2625027560		

Документ соответствует оригиналу.

Государственный регистратор			
полное наименование должности		Сегитененко	инициалы, фамилия
			М.П.

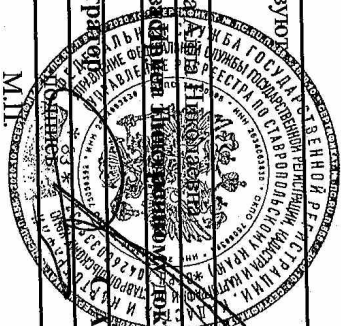


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
19.10.2021г.	Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер: 26:25:000000:1661(Единное землепользование)		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Изобилие", ИНН: 2625027560, ОГРН: 1022601171284
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/155 26:25:000000:1661-26/092/2021-22 19.10.2021 15:06:01
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, № Д1001-2188, выдан 13.09.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	18.02.2019 16:54:46	
	номер государственной регистрации:	26:25:000000:1661-26/018/2020-15	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.02.2019 10 (десять) лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Изобилие", ИНН: 2625027560, ОГРН: 1022601171284, контактная информация: izobylie2003@yandex.ru, Старополюсский край, Георгиевский район, село Обильное, улица Советская, дом №41	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя, № ИЗ-24/18, выдан 12.12.2018, дата государственной регистрации: 18.02.2019, номер государственной регистрации: 26:25:000000:1661-26/010/2019-8	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Фелькина Елена Николаевна
1	Правообладатель (правообладатели):	Документы-основания	Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, № Д1001-2188, выдан 13.09.2021
Государственный регистрационный номер: 26:25:000000:1661-26/018/2020-15			
полное наименование должности			
М.П.			



С. Селтененко

инициалы, фамилия

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
19.10.2021г.			
Кадастровый номер:	26:25:0000000:1661(Единное землепользование)		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Петова Мария Николаевна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Общество с ограниченной ответственностью "Изобилие", ИНН: 2625027560, ОГРН: 1022601171284, контактная информация: izobilie2003@yandex.ru, Ставропольский край, Георгиевский район, село Обильное, улица Советская, дом №41
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 3/1860 26:25:0000000:1661-26/018/2020-13 15.06.2020 17:37:07
3	Документы-основания	3.5	Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, № Д 1001-578, выдан 03.02.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:	Аренда	
	Дата государственной регистрации:	18.02.2019 16:54:46	
	Номер государственной регистрации:	26:25:0000000:1661-26/018/2020-15	
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.02.2019 10 (десять) лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Изобилие", ИНН: 2625027560, ОГРН: 1022601171284, контактная информация: izobilie2003@yandex.ru, Ставропольский край, Георгиевский район, село Обильное, улица Советская, дом №41	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя, № ИЗ-24/18, выдан 12.12.2018, дата государственной регистрации: 18.02.2019, номер государственной регистрации: 26:25:0000000:1661-26/010/2019-8	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Общество с ограниченной ответственностью "Изобилие", ИНН: 2625027560, ОГРН: 1022601171284, контактная информация: izobilie2003@yandex.ru, Ставропольский край, Георгиевский район, село Обильное, улица Советская, дом №41

Документ соответствует информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости.

Государственный регистратор		Селищененко	инициалы, фамилия
полное наименование должности		М.П.	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

19.10.2021г.

Кадастровый номер:

26:25:000000:1661 (Единное землепользование)

2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 1/155 26:25:000000:1661-26/015/2018-4 11.10.2018 09:44:23
3	Документы-основания	3.6	Договор купли-продажи, № 6/н, выдан 04.10.2018 Документ нотариально удостоверен: 04.10.2018 А.В. Аршинов нотариус Георгиевского городского нотариального округа Ставропольского края 26/140-н/26-2018-6-1387
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Бережнова Анна Васильевна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Вакуленко Сергей Александрович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Палицына Татьяна Васильевна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Пидлин Евгений Федорович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Общество с ограниченной ответственностью "Изобилие", ИНН: 2625027560, ОГРН: 1022601171284, контактная информация: izobilye2003@yandex.ru, Ставропольский край, Георгиевский район, село Обильное, улица Советская, дом №41
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Общая долевая собственность, 1/155 26-26/008-26/008/201/2015-2717/2 05.03.2015 13:28:50
3	Документы-основания	3.11	Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок, № ИЗ-836/2014, выдан 28.01.2015
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.11	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	Общество с ограниченной ответственностью "Изобилие", ИНН: 2625027560, ОГРН: 1022601171284, контактная информация: izobilye2003@yandex.ru, Ставропольский край, Георгиевский район, село Обильное, улица Советская, дом №41
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.12	Общая долевая собственность, 1/155 26-0-1-136/2008-01/008-268/2015-2717/2 01.12.2014 09:58:49
3	Документы-основания	3.12	Договор купли-продажи доли в праве общей собственности на земельный участок, № ИЗ-656/2014, выдан 28.01.2015

Государственный регистратор

Слигненко

полное наименование должности

инициалы, фамилия



М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

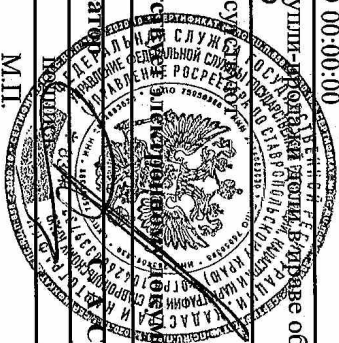
Всего листов выписки: 9

19.10.2021г.

Кадастровый номер:

26:25:000000:1661(Единное землепользование)

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.12	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.13	Верхова Татьяна Николаевна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.14	Баженов Виктор Федорович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.15	Осипова Ольга Ивановна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.16	Общество с ограниченной ответственностью "Изобилие", ИНН: 2625027560, ОГРН: 1022601171284, контактная информация: izobilie2003@yandex.ru, Ставропольский край, Георгиевский район, село Обильное, улица Советская, дом №41
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.16	Общая долевая собственность, 2029/4650 26-26-08/004/2014-932 21.05.2014 17:36:05
3	Документы-основания	3.16	Договор купли-продажи, № 02-0302/14, выдан 28.02.2014
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.16	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.17	Шушпанова Татьяна Евгеньевна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.18	Шелковников Иван Геннадьевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.19	Апрышко Василий Петрович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.20	Мачина Любовь Константиновна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.21	Общество с ограниченной ответственностью "Изобилие", ИНН: 2625027560, ОГРН: 1022601171284, контактная информация: izobilie2003@yandex.ru, Ставропольский край, Георгиевский район, село Обильное, улица Советская, дом №41
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.21	Общая долевая собственность, 2/155 26-26-25/003/2009-986 26.11.2009 00:00:00
3	Документы-основания	3.21	Договор купли-продажи земли, в праве общей собственности на земельный участок, № 16, выдан 09.09.2009
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.21	данные отсутствуют
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>Государственный регистрационный лист № 4</p> <p>полное наименование должности</p> </div> <div> <p>М.П.</p> <p>Селищененко</p> <p>инициалы, фамилия</p> </div> </div>			



19.10.2021г.

Кадастровый номер:

26:25:000000:1661 (Единное землепользование)

[illegible]

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

19.10.2021г.

Кадастровый номер:

26:25:000000:1661(Единное землепользование)

1	Правообладатель (правообладатели):	1.34	Вакуленко Евгений Александрович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.35	Порохова Анна Александровна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.36	Гутинская Татьяна Михайловна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.37	Боброва Нина Петровна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.38	Боброва Вера Кимовна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.39	Галипин Виктор Александрович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.40	Галипин Виктор Ильич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.41	Гаврилов Алексей Иванович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.42	Гнидин Евгений Федорович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.43	Апрышко Василий Ильич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.44	Алейников Николай Ильич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.45	Авраменко Анна Михайловна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.46	Анфиногенов Александр Алексеевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.47	Баннов Михаил Николаевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.48	Баннова Вера Николаевна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.49	Бережнова Зинаида Михайловна
1	Правообладатель (правообладатели):	1.50	Бережнов Владимир Григорьевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.51	Белый Анатолий Стефанович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.52	Бобров Николай Владимирович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.53	Бобров Геннадий Анатольевич
1	Правообладатель (правообладатели):	1.54	Арушанян Ригта Рафаэловна
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Настоящий документ является документом, подтверждающим регистрацию права собственности на объект недвижимости.

Документ соотв.

Правительством Российской Федерации.

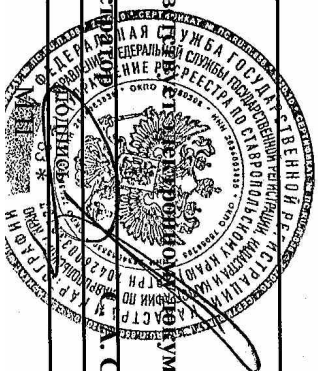
Документу.

Государственный регистратор

А. Селпегенко

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

19.10.2021г.

Кадастровый номер:

26:25:000000:1661(Единое землепользование)

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

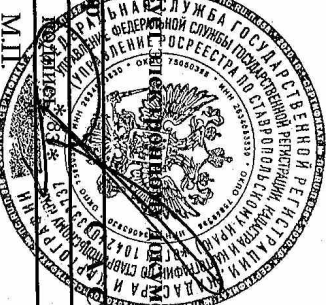
Документ соответствует документам, находящимся в Едином государственном реестре недвижимости.

Государственный регистратор

полное наименование должности

Силинченко

инициалы, фамилия

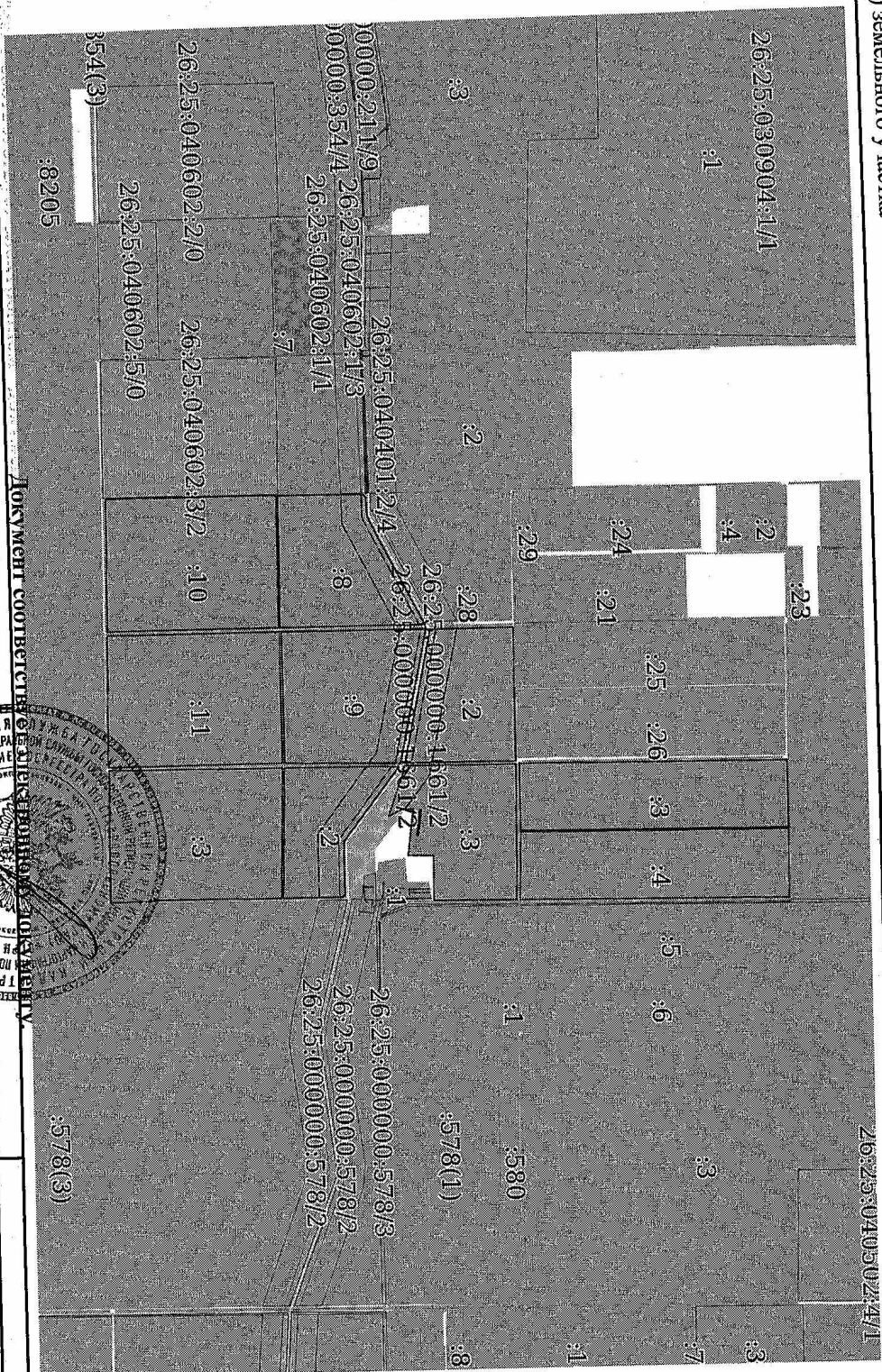


М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1		Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 9			
19.10.2021г.			
Кадастровый номер:		26:25:000000:1661(Единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка



Документ соответствует действительности

Масштаб 1:50000	Условные обозначения:	Государственный регистратор	М.П.
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	