

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 25.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.11.2018 № 99/2018/219487883</b>			
Кадастровый номер:		<b>26:26:010204:19</b>	
Номер кадастрового квартала:		26:26:010204	
Дата присвоения кадастрового номера:		02.04.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Георгиевск., ул. Октябрьская, 141	
Площадь:		33735 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		29657450.55	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		26:26:010204:3	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.11.2018 № 99/2018/219487883</b>			
Кадастровый номер:		<b>26:26:010204:19</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	производственная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.11.2018 № 99/2018/219487883</b>			
Кадастровый номер:		<b>26:26:010204:19</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сагателян Давид Вагифович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>25.11.2018 № 99/2018/219487883</b>		
Кадастровый номер:		<b>26:26:010204:19</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Георгиевский трансформаторный завод", ИНН: 2625001932
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 26-26-25/014/2006-569 от 10.01.2007
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>25.11.2018 № 99/2018/219487883</b>			
Кадастровый номер:		<b>26:26:010204:19</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	сделка, Земельный участок, назначение: производственная деятельность, номер кадастровый: 26:26:010204:0019, площадь: 33735	
	дата государственной регистрации:	27.05.2003	
	номер государственной регистрации:	26-01/25-6/2003-100	
	3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Георгиевский трансформаторный завод", ИНН: 2625001932	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 01.04.2003 г.	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Раздел 3

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.11.2018 № 99/2018/219487883</b>			
Кадастровый номер:		<b>26:26:010204:19</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	379953.36	2196751.57	Временный межевой знак	0.1
2	379925.28	2196732.9	данные отсутствуют	0.1
3	379903.55	2196719.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	379892.04	2196710.73	Временный межевой знак	0.1
5	379876.66	2196700.35	Временный межевой знак	данные отсутствуют
6	379873.39	2196698.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	379873.71	2196698.41	Временный межевой знак	данные отсутствуют
8	379833.52	2196671.97	данные отсутствуют	0.1
9	379766.99	2196628.03	Временный межевой знак	0.1
10	379767.26	2196627.56	Временный межевой знак	0.1
11	379761.84	2196624.38	Временный межевой знак	0.1
12	379763.43	2196622.11	Временный межевой знак	0.1
13	379761.37	2196621.05	данные отсутствуют	0.1
14	379730.07	2196603.91	Временный межевой знак	0.1
15	379733.89	2196598.89	Временный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.11.2018 № 99/2018/219487883</b>			
Кадастровый номер:		<b>26:26:010204:19</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 2

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	379745.48	2196583.38	Временный межевой знак	0.1
17	379762.83	2196559.43	Временный межевой знак	0.1
18	379806.17	2196500.45	Временный межевой знак	0.1
19	379830.35	2196519.16	Временный межевой знак	0.1
20	379845.37	2196530.71	данные отсутствуют	0.1
21	379848.91	2196526.37	Временный межевой знак	0.1
22	380026.45	2196663.83	данные отсутствуют	0.1
23	380018.53	2196675.34	данные отсутствуют	0.1
24	380016.61	2196678.45	данные отсутствуют	0.1
25	380014.02	2196682.02	Временный межевой знак	0.1
26	380006.95	2196692.32	Временный межевой знак	0.1
27	379996.84	2196707.08	данные отсутствуют	0.1
28	379997.05	2196707.31	данные отсутствуют	0.1
29	379993.58	2196712.58	данные отсутствуют	0.1
30	379991.48	2196715.76	Временный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____
<b>25.11.2018 № 99/2018/219487883</b>			
Кадастровый номер:		<b>26:26:010204:19</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	379977	2196737.42	данные отсутствуют	0.1
32	379971.66	2196745.08	данные отсутствуют	0.1
33	379968.31	2196749.88	Временный межевой знак	0.1
34	379958.9	2196743.68	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.