

№ экз. \_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
(проект планировки и проект межевания территории)  
**для строительства распределительного газопровода**  
**среднего и низкого давления с установкой ГРШП**  
**по улице Раздольная в селе Краснокумское**  
**Георгиевского городского округа**  
**Ставропольского края**

**Проект межевания территории**

**Ставрополь, 2019**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 158, оф. 1005  
 тел.: +7 (962) 454-96-10  
 e-mail: info@kartfond.ru

**Заказчик:** Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
 (проект планировки и проект межевания территории)  
**для строительства распределительного газопровода**  
**среднего и низкого давления с установкой ГРШП**  
**по улице Раздольная в селе Краснокумское**  
**Георгиевского городского округа**  
**Ставропольского края**

**Проект межевания территории**

Генеральный директор

Панин Д.Н.

**Ставрополь, 2019**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
								Лист

## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Проект разработан коллективом ООО «Картфонд» в составе:

Генеральный директор	_____	Д.Н. Панин
	подпись	
Руководитель проекта канд. геогр. наук	_____	А.А. Черкасов
	подпись	
Нормоконтролер канд. геогр. наук	_____	В.М. Эшроков
	подпись	
Главный архитектор проекта	_____	И.О. Полевич
	подпись	
Архитектор	_____	Т.С. Иванова
	подпись	
Главный инженер проекта	_____	Д.Н. Веселова
	подпись	
Кадастровый инженер	_____	А.Н. Мельничук
	подпись	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



## Том 1. Проект планировки территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
<b>Основная часть проекта планировки</b>		
Раздел 1.	Графическая часть	
	Лист 1. Чертеж красных линий Лист 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000 1:1000
Раздел 2.	Положение о размещении линейных объектов	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки</b>		
Раздел 3.	Графическая часть	
	Лист 3. Схема расположения элемента планировочной структуры (схема размещения проектируемой территории в структуре поселения)	1:10000
	Лист 4. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000
	Лист 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000
	Лист 6. Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000
Раздел 4.	Пояснительная записка	

№ п/п	Наименование	Масштаб
Основная часть проекта межевания		
Раздел 1.	Текстовая часть	
Раздел 2.	Графическая часть Лист 7. Чертеж межевания территории	1:1000
Материалы по обоснованию проекта межевания		
Раздел 3.	Лист 8. Графическая часть	1:1000

Формат А4

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>4</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ.....</b>	<b>5</b>
<b>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА .....</b>	<b>6</b>
<b>3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ИХ ЧАСТЯХ .....</b>	<b>16</b>
3.1. Опорно-межевая сеть на территории проектирования .....	16
3.2. Структура территории, образуемая в результате межевания .....	16
3.3. Каталог координат характерных точек границ формируемых земельных участков.....	17
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....</b>	<b>23</b>
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ .....</b>	<b>24</b>

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства распределительного газопровода среднего и низкого давления с установкой ГРШП по улице Раздольная в селе Краснокумское Георгиевского городского округа Ставропольского края разработана ООО «Картфонд» в соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017 г., в рамках договора между УЖКХ администрации Георгиевского городского округа в лице начальника управления Зевакина Олега Константиновича и ООО «Картфонд» в лице генерального директора Панина Дмитрия Николаевича, в соответствии с техническим заданием.

Основными задачами проекта межевания территории линейных объектов с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются:

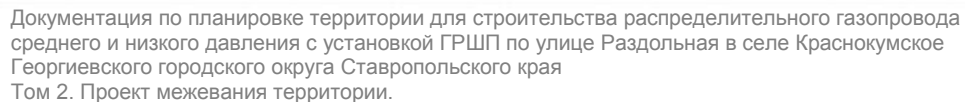
- определение в соответствии с документами территориального планирования зоны планируемого размещения линейных объектов;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство планируемых к размещению линейных объектов;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

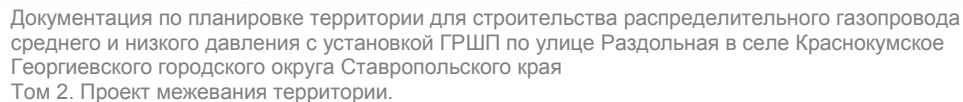
При разработке проекта были учтены положения и требования следующих документов:

### Нормативно-правовая база:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
------	---------	------	--------	---------	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



- |  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| Инв. № подл.   | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|  |              |              |
| <p>«Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>14. Федеральный закон Российской Федерации от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».</p> <p>15. Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса».</p> |              |              |
| Изм.   | Кол.уч.      | Лист         |
| № док.   | Подпись      | Дата         |
|  |              |              |
|  |              |              |



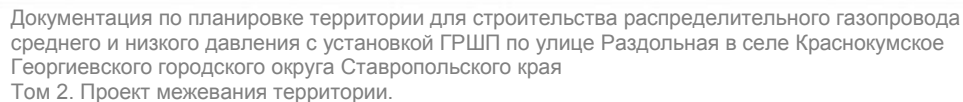
- [illegible]



Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

25. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».
26. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
27. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (Для служебного пользования).
28. нормативно-правовой акт, утверждающий положение об особо охраняемой природной территории (паспорт особо охраняемой природной территории) (при наличии).
29. приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».
30. приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».
31. приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной системы территориального планирования».
32. приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	31.приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.02013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной системы территориального планирования».																						
			32.приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».																						
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">Лист</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td colspan="2"></td></tr></table>																	Лист	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
								Лист																	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																				



- |  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| Инв. № подл.   | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|  |              |              |
| <p>38.письмо Федерального агентства лесного хозяйства от 13.12.2012 № НК-03-54/14278 «О применении положений приказа Федерального агентства лесного хозяйства России от 10.06.2011 № 223 в части объектов электроэнергетики».</p> <p>39.Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировки территории, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402.</p> |              |              |
| Изм.   | Кол.уч.      | Лист         |
| № док.   | Подпись      | Дата         |
|  |              | Лист         |

40. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564.
41. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме».
42. Лесохозяйственный регламент лесничества.
43. Правила устройства электроустановок, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 20.06.2003 № 242.
44. СП 46.13330.2012. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635.
45. технический регламент «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870).
46. Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 21.11.2013 № 558.
47. СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утверждённый приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС).
48. СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 825.
49. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя России от 10.07.1997 № 9-1-1/69.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
------	---------	------	--------	---------	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

50. СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*, утвержденный приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС.
51. СП 62.13330.2011. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780.
52. СП 1.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».
53. СП 112.13330.2011. «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 21-01-97\*.
54. СП 115.13330.2016. «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95.
55. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.
56. СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах». СНиП II-7-81\* (актуализированного СНиП II-7-81\* "Строительство в сейсмических районах" (СП 14.13330.2011)) (с Изменением №1).
57. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.
58. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями №1, 2).
59. СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей».
60. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
61. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением №1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	59.СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей».					
			60.СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».					
			61.СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».					
			Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением №1).					

62. СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».
63. СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам».
64. СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».
65. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
66. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.
67. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».
68. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
69. ГОСТ 17.2.1.01-76. «Охрана природы. Атмосфера. Классификация выбросов по составу» (с Изменением №1).
70. РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. принятое постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.
71. Постановление от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
72. Приказ «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства» от 17 января 2013 года № 9.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	и других населенных местной Федерации, принятое постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.
71.Постановление от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».									
72.Приказ «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства» от 17 января 2013 года № 9.									

### Документы территориального планирования:

1. Схема территориального планирования Ставропольского края.
2. Генеральный план муниципального образования села Краснокумского Георгиевского района Ставропольского края
3. Правила землепользования и застройки Георгиевского городского округа Ставропольского края в части населенных пунктов: села Краснокумского, станицы Подгорной, станицы Александрийской, поселка Терского, хутора им. Кирова, станицы Незлобной, поселка Приэтокского.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

## 2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

В качестве исходных данных для разработки проектной документации на линейный объект использованы:

- Материалы инженерно-геодезических изысканий, предоставленные заказчиком;
- Данные кадастровых паспортов территории (КПТ) на территорию производства работ;
- Сведения из Единого Государственного реестра недвижимости;
- Результаты геодезической съемки, выполненной на поверенном геодезическом оборудовании.

Графическая часть проекта межевания территории строительства линейных объектов выполнена на топографической основе в масштабе 1:1 000.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



### 3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ИХ ЧАСТЯХ

#### 3.1. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования для определения координат точек земной поверхности применялась система спутникового геодезического позиционирования EFT M2 GNSS (заводской номер ND11632604, номер в госреестре 63059-16 свидетельство о поверке №07504188, действительно до 10 июля 2019 г.), с ориентированием на базовую станцию г. Ставрополя (Приложение).

Система координат – (МСК-26 от СК-95). Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности в границах земель населенных пунктов.

#### 3.2. Структура территории, образуемая в результате межевания

Территория в отношении линейного объекта: распределительный газопровод расположен в границах села Краснокумского Георгиевского городского округа, Ставропольского края. Проектом межевания на указанной территории образовано 10 (десять) образуемых земельных участков.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 26:25:100426, 26:25:100427, 26:25:100428.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельных участков, образуемых под строительство объекта планировки территории, указывается в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года N 540 (с изменениями на 9 августа 2018 года) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а именно наименование вида разрешенного использования земельного участка – «Коммунальное обслуживание» (3.1).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Описание вида разрешенного использования земельного участка:  
 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

### 3.3. Каталог координат характерных точек границ формируемых земельных участков

Участок №1			
26:25:100428:3У1	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		Х	У
	1	2	3
	1	382 236,77	2 197 048,94
	2	382 221,93	2 197 046,08
	3	382 183,48	2 197 033,79
	4	382 167,54	2 197 028,31
	5	382 186,57	2 197 036,18
	6	382 214,34	2 197 047,19
	7	382 223,56	2 197 049,89
	8	382 237,49	2 197 050,59
	9	382 248,67	2 197 054,15
	10	382 249,21	2 197 052,25
	1	382 236,77	2 197 048,94
Площадь = 168 м <sup>2</sup>			
Участок №2			
26:25:100427:5/чзу1	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		Х	У
	1	2	3
	1	382 181,67	2 197 040,89
	2	382 182,22	2 197 038,23
	3	382 166,69	2 197 035,67
	1	382 181,67	2 197 040,89
Площадь = 21 м <sup>2</sup>			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<table><tr><td rowspan="7"><div>26:25:100427:5/чзuy1</div></td><td rowspan="2">Обозначение характерных точек границ</td><td colspan="2">Координаты, м</td></tr><tr><td>X</td><td>Y</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr><tr><td>1</td><td>382 181,67</td><td>2 197 040,89</td></tr><tr><td>2</td><td>382 182,22</td><td>2 197 038,23</td></tr><tr><td>3</td><td>382 166,69</td><td>2 197 035,67</td></tr><tr><td>1</td><td>382 181,67</td><td>2 197 040,89</td></tr><tr><td colspan="3">Площадь = 21 м²</td></tr></table>	<div>26:25:100427:5/чзuy1</div>	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		X	Y	1	2	3	1	382 181,67	2 197 040,89	2	382 182,22	2 197 038,23	3	382 166,69	2 197 035,67	1	382 181,67	2 197 040,89	Площадь = 21 м²		
												<div>26:25:100427:5/чзuy1</div>	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м																			
X	Y																																
1	2	3																															
1	382 181,67	2 197 040,89																															
2	382 182,22	2 197 038,23																															
3	382 166,69	2 197 035,67																															
1	382 181,67	2 197 040,89																															
Площадь = 21 м²																																	
Площадь = 168 м²																																	
Участок №2																																	

7	382 223,56	2 197 049,89
8	382 237,49	2 197 050,59
9	382 248,67	2 197 054,15
10	382 249,21	2 197 052,25
1	382 236,77	2 197 048,94



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

--	--

Формат А4

	19	381 956,13	2 196 963,68
	20	381 962,40	2 196 964,77
	21	381 962,91	2 196 962,30
	1	381 984,09	2 196 965,90
<b>Площадь = 1552 м²</b>			

<b>Участок №6</b>			
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		Х	У
		2	3
<b>26:25:100427:3У2</b>	1	381 994,96	2 196 967,75
	2	382 085,22	2 196 999,37
	3	382 115,03	2 197 010,20
	4	382 140,19	2 197 018,27
	5	382 138,02	2 197 024,91
	6	382 111,72	2 197 016,54
	7	382 081,84	2 197 005,69
	8	382 010,91	2 196 980,15
	9	382 012,83	2 196 974,58
	10	381 988,46	2 196 966,64
	1	381 994,96	2 196 967,75
<b>Площадь = 945 м²</b>			

<b>Участок №7</b>			
	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		Х	У
		2	3
<b>26:25:100427:3У1</b>	1	382 248,67	2 197 054,15
	2	382 247,18	2 197 059,38
	3	382 235,68	2 197 056,07
	4	382 218,10	2 197 053,57
	5	382 181,67	2 197 040,89
	6	382 182,22	2 197 038,23
	7	382 166,69	2 197 035,67
	8	382 150,13	2 197 029,91
	9	382 147,56	2 197 039,16
	10	382 143,41	2 197 038,05
	11	382 140,22	2 197 048,71
	12	382 137,16	2 197 060,58
	13	382 134,45	2 197 068,42
	14	382 135,08	2 197 068,65
	15	382 131,92	2 197 080,87
	16	382 128,45	2 197 079,82
	17	382 143,31	2 197 034,65
	18	382 147,14	2 197 022,97
	19	382 146,60	2 197 020,33
	20	382 147,99	2 197 020,77
	21	382 154,30	2 197 023,78
	22	382 167,54	2 197 028,31
	23	382 186,57	2 197 036,18
	24	382 214,34	2 197 047,19
	25	382 223,56	2 197 049,89
	26	382 237,49	2 197 050,59
	1	382 248,67	2 197 054,15
<b>Площадь = 762 м²</b>			

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

Участок №8			
26:25:100427:3У4	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		Х	У
	1	2	3
	1	382 122,41	2 197 072,65
	2	382 123,00	2 197 070,85
	3	382 118,80	2 197 069,65
	4	382 118,38	2 197 071,01
	1	382 122,41	2 197 072,65
Площадь = 7 м²			
Участок №9			
26:25:100426:3У1	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		Х	У
	1	2	3
	1	382 122,41	2 197 072,65
	2	382 118,38	2 197 071,01
	3	382 114,97	2 197 081,97
	4	382 118,99	2 197 083,11
	1	382 122,41	2 197 072,65
Площадь = 48 м²			
Участок №10			
26:25:100427:23/чзУ1	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		Х	У
	1	2	3
	1	382 134,45	2 197 068,42
	2	382 135,08	2 197 068,65
	3	382 137,16	2 197 060,57
	1	382 134,45	2 197 068,42
Площадь = 3 м²			

Исполнитель:

Кадастровый инженер – Мельничук Андрей Николаевич

М.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

#### 4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ДОСТУПА К ОБРАЗУЕМЫМ ИЛИ ИЗМЕНЕННЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ

При разработке проекта межевания территорий обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
- границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков;
- межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

На территории образуемых участков существующие сервитуты отсутствуют.

На формируемых земельных участках отсутствуют охранные зоны, сведения о которых содержатся в кадастре. Таким образом, в устанавливаемую полосу отвода входят существующие линейные сооружения, полоса отвода для которых не внесена в государственный кадастр недвижимости, тем самым является условной.

Охранные зоны, санитарно-защитные зоны объектов (в том числе объектов газоснабжения) представляют собой зоны с особыми условиями использования территорий и особым режимом хозяйственной деятельности, обусловленными непосредственной близостью указанных объектов, ограничивающими или запрещающими те виды деятельности, которые несовместимы с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			государственный кадастр недвижимости, тем самым является условной.					
			Охранные зоны, санитарно-защитные зоны объектов (в том числе объектов газоснабжения) представляют собой зоны с особыми условиями использования территорий и особым режимом хозяйственной деятельности, обусловленными непосредственной близостью указанных объектов, ограничивающими или запрещающими те виды деятельности, которые несовместимы с					

целями установления зон (обеспечение сохранности, безопасного функционирования и эксплуатации объектов).

Санитарно-защитные и охранные зоны проектируемых объектов установлены в соответствии со Сводами правил (СП), СНиПами и СанПиНами и отображены в графической части проекта межевания.

Образуемые участки расположены в границах Георгиевского городского округа Ставропольского края.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

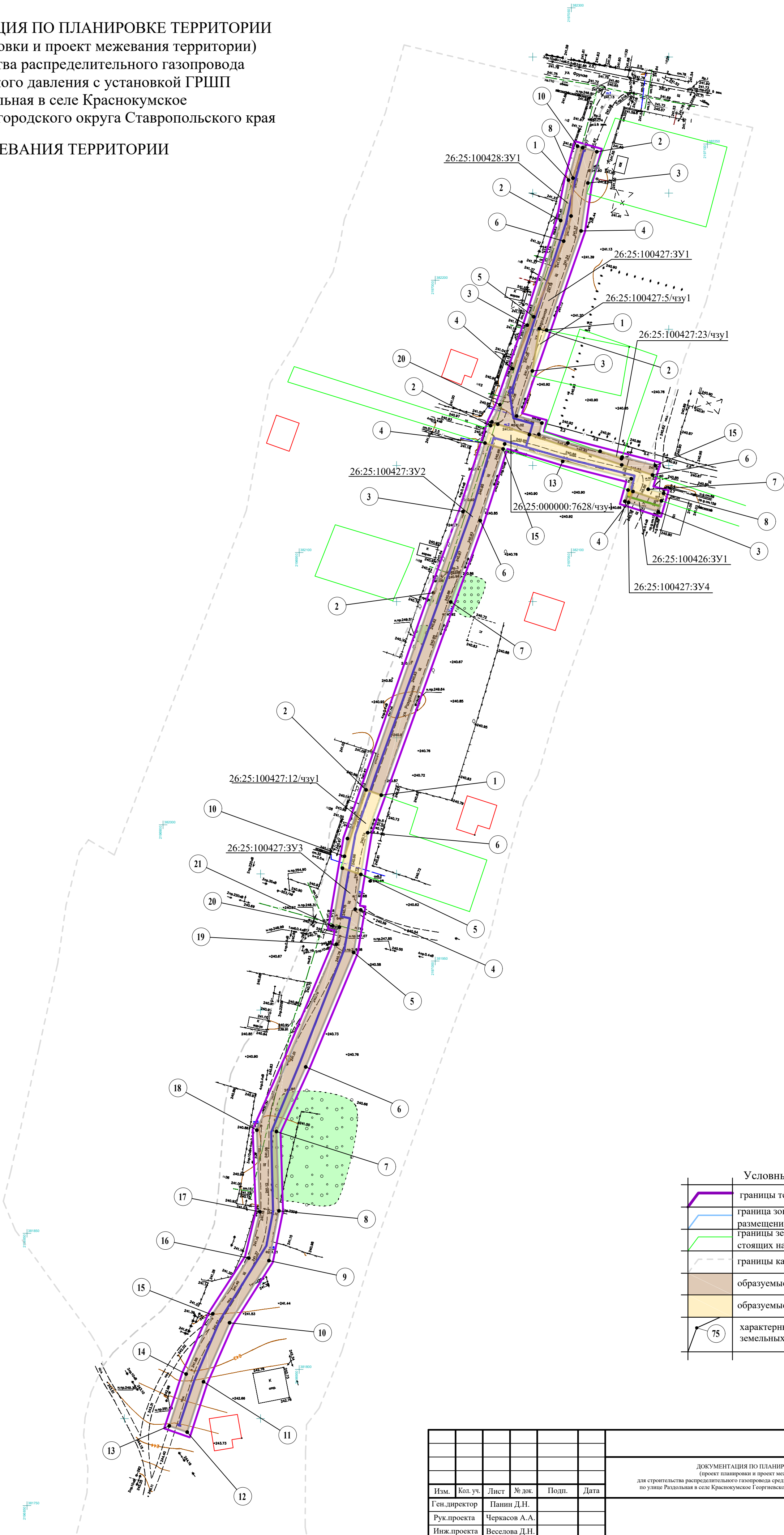
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки и проект межевания территории)  
для строительства распределительного газопровода  
среднего и низкого давления с установкой ГРПП  
по улице Раздольная в селе Краснокумское  
Георгиевского городского округа Ставропольского края

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:	
	границы территории проектирования
	граница зоны планируемого размещения газопровода
	границы земельных участков стоящих на кадастровом учете
	границы кадастровых кварталов
	образуемые земельные участки
	образуемые части земельных участков
	характерные точки границ образуемых земельных участков

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории) для строительства распределительного газопровода среднего и низкого давления с установкой ГРПП по улице Раздольная в селе Краснокумское Георгиевского городского округа Ставропольского края		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:1 000	Стадия	Лист
Ген.директор		Панин Д.Н.					ПП	7
Рук.проекта		Черкасов А.А.						8
Инж.проекта		Всеслова Д.Н.						
ГАП		Полевич И.О.						
Архитектор		Иванова Т.С.					КАРТФОНД	

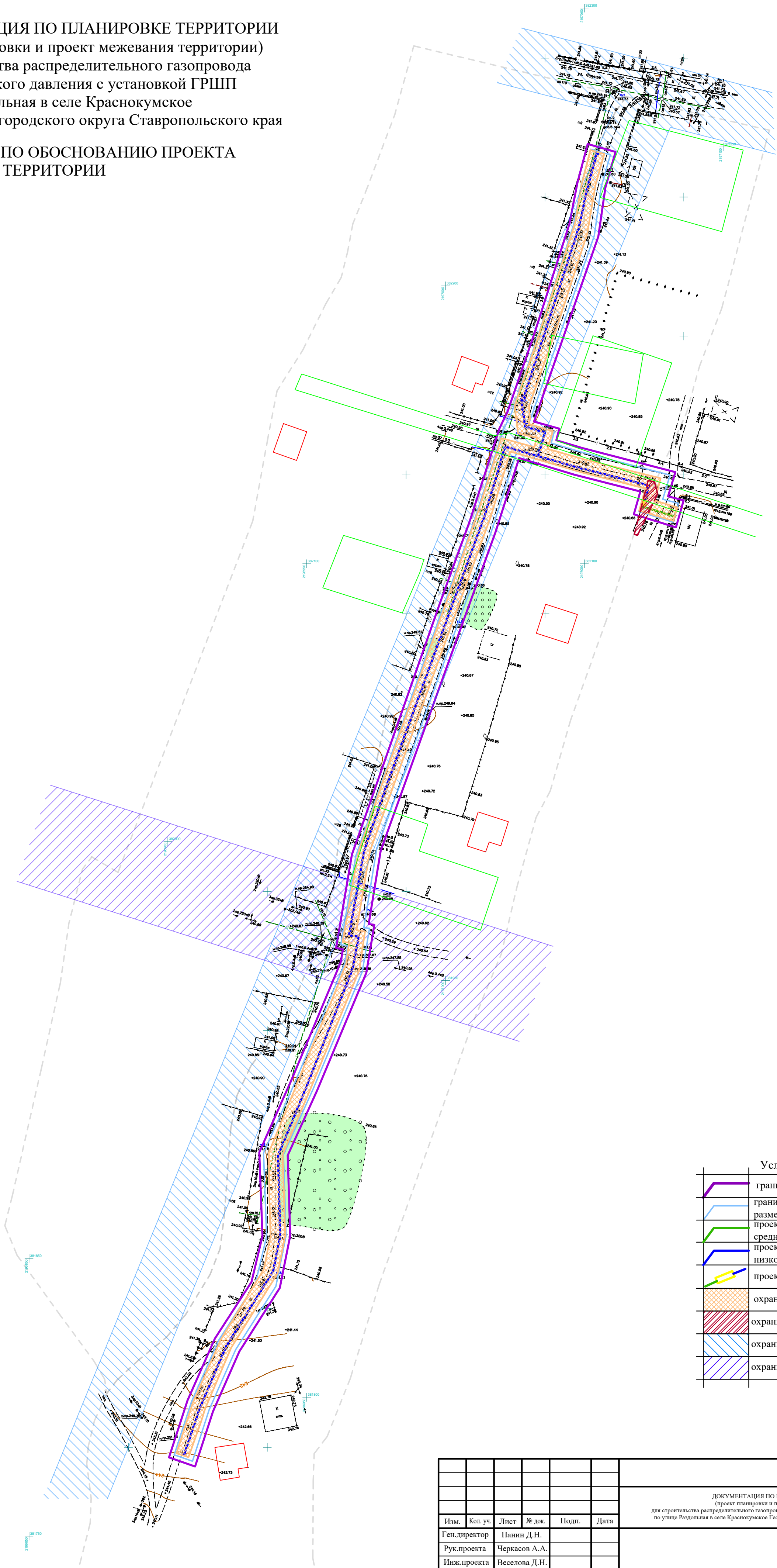


## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки и проект межевания территории)  
для строительства распределительного газопровода  
среднего и низкого давления с установкой ГРПШ  
по улице Раздольная в селе Краснокумское  
Георгиевского городского округа Ставропольского края

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:	
	границы территории проектирования
	граница зоны планируемого размещения газопровода
	проектируемый газопровод среднего давления
	проектируемый газопровод низкого давления
	проектируемый ГРПШ
	охранная зона проектируемого газопровода
	охранная зона проектируемого ГРПШ
	охранная зона ВЛ-10 кВ
	охранная зона ВЛ -35 кВ

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории) для строительства распределительного газопровода среднего и низкого давления с установкой ГРШП по улице Раздольная в селе Краснокумское Георгиевского городского округа Ставропольского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Панин Д.Н.					ПП	8	8
Рук.проекта		Черкасов А.А.							
Инж.проекта		Всеслова Д.Н.							
ГАП		Полевич И.О.							
Архитектор		Иванова Т.С.				Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:1 000	КАРТФОНД		



## ПРИЛОЖЕНИЯ

 <p><b>НАВГЕОТЕХ</b> ДИАГНОСТИКА</p>	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА» регистрационный номер аттестата аккредитации РОСС RU.0001.310 380</p>	
	<p><b>СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ</b></p>	
<p>№ <u>07504188</u></p>		
<p>Действительно до: « <u>10</u> » <u>июля</u> 20 <u>19</u> г.</p>		
Средство измерений	<p><b>Аппаратура геодезическая спутниковая</b> наименование, тип, модификация, регистрационный номер в <b>EFT M2 GNSS</b></p>	
<p>Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, серия и номер знака предыдущей <b>рег. номер 63059-16</b> поверки (если такие серия и номер имеются)</p>		
заводской номер	<p><b>ND11632604</b></p>	
поверено	<p><b>без ограничений</b> наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)</p>	
поверено в соответствии с	<p><b>EFT M2 GNSS 001 МП «Инструкция»</b> <b>Аппаратура геодезическая спутниковая «EFT M2 GNSS», МП»</b> наименование документа, на основании которого выполнена поверка</p>	
<p>с применением эталонов: <b>эталон единицы длины 1 разряда в</b> <b>диапазоне значений от 1,5 до 3000 м №3.2.ГСХ.0007.2017</b> номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке</p>		
<p>при следующих значениях влияющих факторов: <b>температура +23°C,</b> <b>относительная влажность 65 %, давление 746 мм.рт.ст.</b> факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений</p>		
<p>и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.</p>		
Знак поверки	<p></p>	
Руководитель	<p></p> <p>Подпись</p>	<p>Уткин С.Ю.</p>
Поверитель	<p></p> <p>Подпись</p>	<p>Петров М.А.</p>
<p> 18000182961</p>		<p>Дата поверки « <u>11</u> » <u>июля</u> 20 <u>18</u> г.</p>

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист