**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

10 февраля 2020 г. г. Георгиевск № 273

Об утверждении расчетного показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в четвертом квартале 2019 года на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 29 июня 2017 г. № 947 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края», на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края в четвертом квартале 2019 года в размере 34250 рублей согласно прилагаемому расчету.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Батина Г.Г.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава

Георгиевского городского округа

Ставропольского края М.В.Клетин

Проект вносит первый заместитель главы администрации

 Г.Г.Батин

Проект визируют:

первый заместитель главы администрации Ж.А.Донец

исполняющий обязанности

управляющего делами администрации А.Н.Савченко

начальник отдела общего делопроизводства

и протокола администрации С.А.Воробьев

начальник правового управления

администрации И.В.Кельм

начальник управления экономического

развития и торговли администрации Ю.С.Дзиова

Проект подготовлен начальником управления архитектуры и градостроительства Т.Е.Урбанович

Приложение

к постановлению администрации

Георгиевского городского округа Ставропольского края

от 10 февраля 2020 г. № 273

РАСЧЁТ

показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей

площади жилья в четвертом квартале 2019 года на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края

1. Стоимость 1 квадратного метра жилья на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее – городской округ) определяется на основании собранной информации по формуле:

$РПС=\frac{\left(Цпр+Цвр+Цп\right)}{n}, $где:

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал на территории городского округа;

Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории городского округа по данным строительных предприятий;

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья на территории городского округа по данным риэлторских организаций;

Цп - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья по информации, размещенной в печатных изданиях;

n - количество показателей, используемых при расчете (Цпр, Цвр, Цп);

Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории городского округа по данным строительных предприятий – застройщиков: ИП Мавроди Р.Х. и ООО СФ «Владимир»:

 $Цпр=\frac{\left(30000+36000\right)}{2}=33000 руб.$

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке на территории городского округа по данным риэлторских организаций.

Сведения о средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке (Цвр) на территории городского округа предоставлены агентством недвижимости «ПАРТНЕР», агентством недвижимости «РиА», агентством «Георгиевская недвижимость», ИП Григорьев А.С., риэлторское бюро «РЕГИНА», агентством недвижимости «Эксперт+», агентством недвижимости «Альянс КМВ»:

$$Цвр=\frac{\left(33500+32990+33075+32740+32620+33250+37450\right)}{7}=33661 руб.$$

Цп - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья по информации, размещенной в печатных изданиях – газета «Георгиевские известия» от 09 октября 2019 г. № 77 (15048), от 12 октября 2019 г. № 78 (15049), от 19 октября 2019 г. № 80 (15051), от 26 октября 2019 г. № 82 (15053), от 02 ноября 2019 г. № 84 (15053), от 09 ноября 2019 г. № 86 (15055), от 16 ноября 2019 г. № 88 (15057), от 14 декабря 2019 г. № 96 (15065), от 25 декабря 2019 г. № 99 (15068):

$$Цп=\frac{\left(25758+36496+45455+30000+20714+32389+46809+43750+43333\right)}{9}=36078 руб.$$

n - количество показателей, используемых при расчете (Цпр, Цвр, Цп).

2. На основании собранной информации, расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории городского округа составляет:

 $РПС=\frac{\left(Цпр+Цвр+Цп\right)}{n}=\frac{\left(33000+33661+36078\right)}{3}=34246руб.$ ≈ 34250 руб.

Исполняющий обязанности

управляющего делами администрации

Георгиевского городского округа

Ставропольского края А.Н.Савченко