**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

31 января 2024 г. г. Георгиевск № 254

Об утверждении расчетного показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в четвертом квартале 2023 года на территории Георгиевского муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 20 октября 2023 г. № 3379 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Георгиевского муниципального округа Ставропольского края» администрация Георгиевского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Георгиевского муниципального округа Ставропольского края в четвертом квартале 2023 года в размере 67800 рублей согласно прилагаемому расчету.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края Грищенко И.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Георгиевского муниципального округа

Ставропольского края А.В.Зайцев

Приложение

к постановлению администрации

Георгиевского муниципального

округа Ставропольского края

от 31 января 2024 г. № 254

РАСЧЁТ

показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей

площади жилья в четвертом квартале 2024 года

на территории Георгиевского муниципального округа

Ставропольского края

1. Стоимость 1 квадратного метра жилья на территории Георгиевского муниципального округа Ставропольского края (далее – муниципальный округ) определяется на основании собранной информации по формуле:

$РПС=\frac{\left(Цпр + Цвр\right)}{N }$, где:

где РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал на территории муниципального округа;

Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории муниципального округа по данным строительных предприятий;

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья на территории муниципального округа по данным риэлторских организаций;

N - количество показателей, используемых при расчете (Цпр, Цвр).

Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории муниципального округа по данным строительных предприятий – застройщиков: ИП Мавроди Р.Х. и ООО СФ «Владимир»:

 $Цпр=\frac{\left(60000+95985,5\right)}{2}=77992,75 руб.$

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке на территории муниципального округа по данным риэлторских организаций.

Сведения о средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке (Цвр) на территории муниципального округа предоставлены агентством недвижимости «ПАРТНЕР», агентством недвижимости «РиА», агентством «Георгиевская недвижимость», агентством недвижимости «РЕГИНА», агентством недвижимости «Альянс КМВ»:

$$Цвр=\frac{\left(62500+58000+57500+54000+56000\right)}{5}=57600 руб.$$

2. На основании собранной информации, расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального округа составляет:

$РПС=\frac{\left(Цпр + Цвр\right)}{N }=\frac{\left(77992,75+57600\right)}{2}=67796,375 руб.$ ≈ 67800 руб.

\_\_\_\_