**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

20 августа 2021 г. г. Георгиевск № 2727

Об утверждении расчетного показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья во втором квартале 2021 года на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 06 августа 2021 г. № 2485 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края», на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края во втором квартале 2021 года в размере 36480 рублей согласно прилагаемому расчету.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Батина Г.Г.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Георгиевского городского округа

Ставропольского края А.В.Зайцев

Проект вносит первый заместитель главы администрации

 Г.Г.Батин

Проект визируют:

управляющий делами администрации А.Н.Савченко

начальник отдела общего делопроизводства

и протокола администрации М.И.Коблякова

начальник правового

управления администрации И.В.Кельм

исполняющая обязанности начальника

управления экономического

развития и торговли администрации Е.И.Науменко

Проект подготовлен исполняющим обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства К.А.Криницким

Приложение

к постановлению администрации

Георгиевского городского

округа Ставропольского края

от 20 августа 2021 г. № 2727

РАСЧЁТ

показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей

площади жилья во втором квартале 2021 года

на территории Георгиевского городского округа

Ставропольского края

1. Стоимость 1 квадратного метра жилья на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края (далее – городской округ) определяется на основании собранной информации по формуле:

$РПС=\frac{\left(Цпр + Цвр\right)}{N }$, где:

где РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал на территории городского округа;

Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории городского округа по данным строительных предприятий;

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья на территории городского округа по данным риэлторских организаций;

N - количество показателей, используемых при расчете (Цпр, Цвр).

Цпр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке на территории городского округа по данным строительных предприятий – застройщиков: ИП Мавроди Р.Х. и ООО СФ «Владимир»:

 $Цпр=\frac{\left(32000+47500\right)}{2}=39750 руб.$

Цвр - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке на территории городского округа по данным риэлторских организаций.

Сведения о средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке (Цвр) на территории городского округа предоставлены агентством недвижимости «ПАРТНЕР», агентством недвижимости «РиА», агентством «Георгиевская недвижимость», ИП Григорьев А.С., риэлторское бюро «РЕГИНА», агентством недвижимости «Эксперт+», агентством недвижимости «Альянс КМВ»:

$$Цвр=\frac{\left(37500+31890+33450+33060+32870+33675+30000\right)}{7}=33206,43 руб.$$

2. На основании собранной информации, расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории городского округа составляет:

$РПС=\frac{\left(Цпр + Цвр\right)}{N }=\frac{\left(39750+33206,43\right)}{2}=36478,22 руб.$ ≈ 36480 руб.

Управляющий делами администрации

Георгиевского городского округа

Ставропольского края А.Н.Савченко