

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

26 февраля 2024 г.

г. Георгиевск

№ 554

Об установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения - линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей: «Строительство газопровода-закольцовки ГРС Подгорное и ГРС Георгиевск»

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута от 25.01.2024, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесения изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. № 116-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ставропольского края», программой развития газоснабжения и газификации Ставропольского края на период 2021-2025 годы, на основании пункта 28 части 1 статьи 49 Устава Георгиевского муниципального округа Ставропольского края администрация Георгиевского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) сроком на три года в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения - линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей: «Строительство газопровода-закольцовки ГРС Подгорное и ГРС Георгиевск» (далее - публичный сервитут) в отношении земель и земельных участков по перечню согласно приложению 1 к настоящему постановлению, в границах согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока) - 4,3 месяца.
3. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
4. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744):
 - 4.1. Не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут:
 - в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год их использования;
 - в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, единовременным платежом в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу за каждый год их использования;
 - 4.2. Привести земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута после завершения на земельном

участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервис.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края (Ситников) направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости и в адрес общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края Феодосиади А.Е.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном сайте Георгиевского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
Георгиевского муниципального округа
Ставропольского края



А.В. Зайцев

Приложение 1

к постановлению администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 26 февраля 2024 г. № 554

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервис

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков)
1.	26:26:011021	Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ
2.	26:26:010930	Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ
3.	Единое земельное звание 26:26:000000:13 (входящий участок 26:26:010911:1)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Георгиевск, северная, юго-западная и южная части города
4.	26:26:010911	Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ
5.	26:25:091131	Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ
6.	26:25:110205	Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ
7.	26:25:091131:662	Ставропольский край, Георгиевский район, п. Новый
8.	26:25:000000:7702	Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир западная окраина. Участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский, п. Новый
9.	26:25:091130	Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ
10.	26:25:000000:8124	Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, п. Новый
11.	26:25:091001	Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ
12.	Единое земельное звание 26:25:000000:1678	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир контора ООО СП «Новинское». Участок находится примерно в 5,9 км, по

	(входящие участки 26:25:091001:5, 26:25:090802:19) 26:25:090802	направлению на северо-запад, 4,5 км на запад, 3,9 км на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский, п. Новый Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ
13.	26:25:090802:26	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Бригада №1. Участок находится примерно в 2,5 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский
14.	Единое землепользование 26:25:000000:128 (входящий участок 26:25:090802:18) 26:25:090506	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок Новый. Участок находится примерно в 4 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский
15.	26:25:090505	Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ
16.	26:25:000000:520	Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ
17.	26:25:090505:14	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир установлено относительно ориентира в границах земель колхоз «Родина», расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Георгиевский
18.	26:25:090505:9	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский, в административных границах муниципального образования поселка Нового
19.	26:25:090505:7	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский, в административных границах муниципального образования п.Нового
20.	Единое землепользование 26:25:000000:1679 (входящий участок 26:25:090505:12) 26:25:090505:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пос. Новый. Участок находится примерно в 5 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский
21.	Единое землепользование 26:25:000000:1668 (входящий участок 26:25:090503:9) 26:25:090505:5	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от пос. Нового. Участок находится примерно в 5,7 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Георгиевский, в 3,6 км на северо-запад, в 9,7 км на северо-запад
22.	26:25:090504:1	край Ставропольский, р-н Георгиевский, в административных границах муниципального образования поселка Нового
23.	26:25:090504:1	край Ставропольский, р-н Георгиевский, в административных границах муниципального образования поселка Нового

27.	26:25:090504	Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ
28.	26:25:090504:2	край Ставропольский, р-н Георгиевский, в административных границах муниципального образования поселка Нового
29.	26:25:090504:3	край Ставропольский, р-н Георгиевский, в административных границах муниципального образования поселка Нового
30.	26:25:090503	Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ
31.	26:25:090503:21	Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, Новинская территория, 1
32.	26:25:071062	Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ
33.	26:25:000000:9184	Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, Подгорнская территория, 319
34.	26:25:071069	Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ
35.	26:25:071029	Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ
36.	26:25:000000:1740	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст. Подгорная. Участок находится примерно в 2 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский
27.	26:25:000000:7249	Ставропольский край, Георгиевский район, в 2 км на запад от здания администрации, расположенного по адресу: станция Подгорная, ул. Ленина, 53
38.	26:25:071003	Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, станция Подгорная
39.	26:25:071004	Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, станция Подгорная
40.	Единое землепользование 26:25:000000:287 (входящий участок 26:25:071004:3)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир объекты газопровода-отвода на АГРС Подгорная. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Георгиевский,



Приложение 2

к постановлению администрации
Геоургиевского муниципального
округа Ставропольского края
от 26 февраля 2024 г. № 554

Описание местоположения границ

Зона публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения капитальных сооружений (включая ограждения, выгвозки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения - линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей: «Строительство газопровода-закольцовки ГРС Подгорное и ГРС Геоургиевск»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

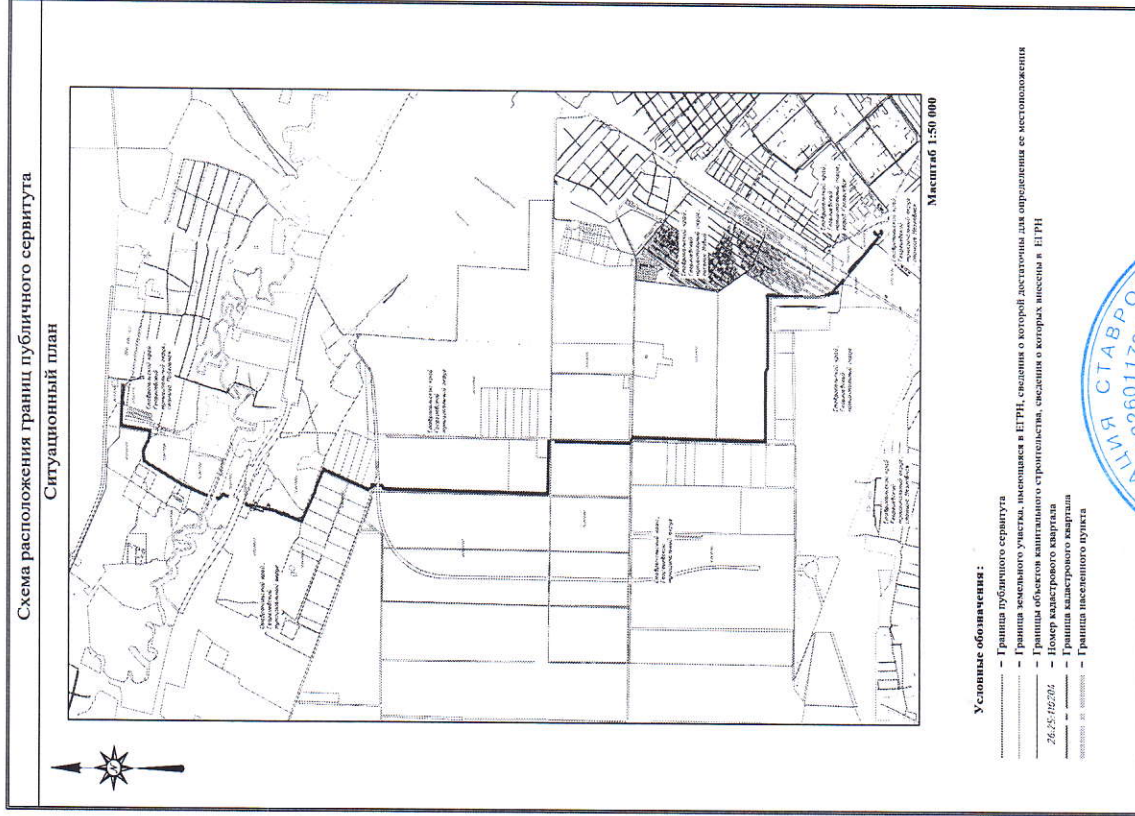
Раздел I		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
I.	Местоположение объекта	Ставропольский край, Геоургиевский район, Геоургиевский городской округ, станция Подгорная, г Геоургиевск, северная, юго-западная и южная части города, п. Новый, ориентир западная окраина. Участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Геоургиевский, п. Новый, ориентир контора ООО СП «Новинское». Участок находится примерно в 5,9 км на запад, 3,9 км на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Геоургиевский, п. Новый, ориентир Бригада №1. Участок находится примерно в 0,5 км от ориентира по направлению на участок находится примерно в 2,5 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Геоургиевский. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок Новый. Участок находится примерно в 4 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Геоургиевский, в административных

	границах муниципального образования поселка Нового, ориентир установлено относительно ориентира в границах земель колхоз «Фольна», расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Геоургиевский, Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Геоургиевский, в административных границах муниципального образования поселка Нового, Ориентир пос. Новый. Участок находится примерно в 5 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Геоургиевский, Ориентир от пос. Нового. Участок находится примерно в 5,7 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Геоургиевский, в северо-запад, Новинская территория, 1, Подгорная территория, 319, Ориентир примерно в 2 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Геоургиевский, в 2 км на запад от здания администрации, расположенного по адресу: станция Подгорная, ул. Ленина, 53, ориентир объекты газопровода-отвода на АГРС Подгорная. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Геоургиевский	184337 +/- 150 м ²
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения капитальных сооружений, сооружений (включая ограждения, выгвозки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, инженерного сооружения «Строительство газопровода-закольцовки ГРС Подгорное и ГРС Геоургиевск» сроком на 3 года в пользу ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, юридический и фактический адрес: 194044, Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литер А, пом. 2Н, кабинет №1301, тел. +7(812)613-33-00, адрес электронной почты: info@oggazprom.ru)
3.	Иные характеристики объекта	

Раздел 2						
Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат МСК-26 от СК-95, зона 2						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квад- ратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обо- значения точки на местности (при наличии)	Закрепление отсутствует
	X	Y				
1	375872.87	2194943.73	Метод спутниковых гео- дезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует	Закрепление отсутствует
2	375873.32	2194944.17	Метод спутниковых гео- дезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует	Закрепление отсутствует
3	375873.74	2194944.63	Метод спутниковых гео- дезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует	Закрепление отсутствует
4	375874.13	2194945.13	Метод спутниковых гео- дезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует	Закрепление отсутствует
5	375874.49	2194945.64	Метод спутниковых гео- дезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует	Закрепление отсутствует
6	375874.81	2194946.18	Метод спутниковых гео- дезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует	Закрепление отсутствует
7	375875.10	2194946.74	Метод спутниковых гео- дезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует	Закрепление отсутствует
8	375875.36	2194947.31	Метод спутниковых гео- дезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует	Закрепление отсутствует
9	375875.58	2194947.90	Метод спутниковых гео- дезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует	Закрепление отсутствует

10	375875.76	2194948.50	Метод спутниковых гео- дезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует	Закрепление отсутствует
11	375875.85	2194948.92	Метод спутниковых гео- дезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует	Закрепление отсутствует
12	375913.68	2194962.79	Метод спутниковых гео- дезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует	Закрепление отсутствует
13	375923.85	2194984.60	Метод спутниковых гео- дезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует	Закрепление отсутствует
14	375918.43	2194987.13	Метод спутниковых гео- дезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует	Закрепление отсутствует
15	375916.72	2194983.51	Метод спутниковых гео- дезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует	Закрепление отсутствует
16	375918.54	2194982.67	Метод спутниковых гео- дезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует	Закрепление отсутствует
17	375910.75	2194965.98	Метод спутниковых гео- дезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует	Закрепление отсутствует
18	375875.86	2194953.18	Метод спутниковых гео- дезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует	Закрепление отсутствует
19	375875.80	2194953.48	Метод спутниковых гео- дезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует	Закрепление отсутствует
20	375875.63	2194954.08	Метод спутниковых гео- дезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует	Закрепление отсутствует
21	375875.42	2194954.68	Метод спутниковых гео- дезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует	Закрепление отсутствует
22	375875.18	2194955.26	Метод спутниковых гео- дезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует	Закрепление отсутствует

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	Закрепление отсутствует
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	Закрепление отсутствует
-	-	-	-	-	-	-	-	Закрепление отсутствует
Раздел 3								
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта								
1. Система координат -								
2. Сведения о характерных точках границ объекта								
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	Закрепление отсутствует
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	Закрепление отсутствует
-	-	-	-	-	-	-	-	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта								
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	Закрепление отсутствует
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	Закрепление отсутствует
-	-	-	-	-	-	-	-	Закрепление отсутствует



Приложение 3

к постановлению администрации
Георгиевского муниципального
округа Ставропольского края
от 26 февраля 2024 г. № 554

ГРАФИК

проведения работ при осуществлении деятельности по складированию строительных и иных материалов, возведению некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещению строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения - линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей: «Строительство газопровода-закопцовки ГРС Подгорное и ГРС Георгиевск»

Виды работ	2024-2027
Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения - линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей: «Строительство газопровода-закопцовки ГРС Подгорное и ГРС Георгиевск»	X

