

Утверждена  
Постановлением администрации  
Георгиевского городского округа  
Ставропольского края

От «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка  
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: :ЗУ1		
Система координат: МСК 26 от СК-95, зона 2		
Площадь земельного участка: 603 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
13	381 010,84	2 199 291,84
12	381 010,87	2 199 291,97
11	381 007,23	2 199 328,63
н1	380 991,08	2 199 325,83
2	380 991,20	2 199 324,92
1	380 994,27	2 199 289,85
13	381 010,84	2 199 291,84

  

Масштаб 1:1550

**Условные обозначения:**

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Настоящая схема выполнена в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ, федерального закона № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и приказа Министерства экономического развития от 27 ноября 2014 года № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»

1. Исходные данные для разработки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории:
  - 1.1. Местоположение (адрес) образуемого земельного участка: Российская Федерация, Ставропольский край, Георгиевский городской округ, село Краснокумское, улица Кутузова
  - 1.2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории выполнена на основании: сведений государственного кадастра недвижимости – кадастровый план территории кадастрового квартала 26:25:100840
  - 1.3. Сведения о земельном участке, из которого образуется формируемый земельный участок: отсутствуют
2. Описание схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории
  - 2.1. Местоположение образуемого земельного участка определено с учетом границ смежных земельных участков, согласно п.3 ст.39.28 Земельного кодекса РФ.
  - 2.2. Способ формирования земельного участка сформирован из земель, общего пользования в административных границах села Краснокумского Георгиевского городского округа Ставропольского края
  - 2.3. Сведения об образуемом земельном участке:
    - категория земель – земли населенных пунктов
    - разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство
    - площадь земельного участка – 603 кв.м
    - предельные минимальные и максимальные площади – 300 и 2000 кв. м.
    - наличие подходов и подъездов – из земель общего пользования
1. Характеристика градостроительной ситуации  
Территориальная зона Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.  
Объекты недвижимости на образуемом земельном участке или наличие временных строений – отсутствуют.
  - 1.1. Наличие инженерно-технических сооружений – отсутствует
  - 1.2. Наличие зеленых насаждений, в том числе деревьев – имеются
  2. Наличие ограничений:
    - 2.1. Вид обременения и (или) ограничения в использовании отсутствует
    - 2.2. Наличие землеустроительной планировочной документации на возможные обременения отсутствует
    - 2.3. Необходимые письменные согласования не требуются

Кадастровый инженер



Ю.Н. Мирошниченко