

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГЕОРГИЕВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

11 января 2021 г.

г. Георгиевск

№ 1

Об отборе дворовых территорий для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2021 году, с целью формирования подпрограммы «Благоустройство Георгиевского городского округа Ставропольского края» муниципальной программы Георгиевского городского округа Ставропольского края «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, благоустройство Георгиевского городского округа Ставропольского края»

В целях повышения уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов Георгиевского городского округа Ставропольского края и создания комфортной и эстетической территории жизнедеятельности граждан, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статей 57, 61 Устава Георгиевского городского округа Ставропольского края администрация Георгиевского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края организатором отбора дворовых территорий для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2020 году, с целью формирования подпрограммы «Благоустройство Георгиевского городского округа Ставропольского края» муниципальной программы Георгиевского городского округа Ставропольского края «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, благоустройство Георгиевского городского округа Ставропольского края».

2. Установить время подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2021 году, с целью формирования подпрограммы «Благоустройство Георгиевского городского округа

Ставропольского края» муниципальной программы Георгиевского городского округа Ставропольского края «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, благоустройство Георгиевского городского округа Ставропольского края»: в рабочие дни с 18 января 2021 года по 05 февраля 2021 года включительно, с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00, в выходные дни 23, 30 января 2021 года с 09.00 до 12.00.

3. Утвердить прилагаемый Порядок отбора дворовых территорий для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов с целью формирования подпрограммы «Благоустройство Георгиевского городского округа Ставропольского края» муниципальной программы Георгиевского городского округа Ставропольского края «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, благоустройство Георгиевского городского округа Ставропольского края» на 2021 год.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края Батина Г.Г.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая
подпись
главы
Георгиевского
городского округа
Администрация
Георгиевского
Ставропольского
края

Ж.А.Донец



УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Георгиевского городского
округа Ставропольского края
от 11 января 2021 г. № 1

ПОРЯДОК

отбора дворовых территорий для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов с целью формирования подпрограммы «Благоустройство Георгиевского городского округа Ставропольского края» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края» на 2021 год

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее – отбор, дворовые территории МКД) для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов (далее – адресный перечень) с целью формирования подпрограммы «Благоустройство Георгиевского городского округа Ставропольского края» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, благоустройство Георгиевского городского округа Ставропольского края «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, благоустройство Георгиевского городского округа Ставропольского края» на 2021 год (далее – муниципальная программа). Перечень дворовых территорий формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе дворовых территорий МКД.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

- 1) организатор отбора дворовых территорий МКД – управление жилищно - коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, которое отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее по тексту - Организатор отбора);
- 2) комплексное благоустройство дворовых территорий - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;
- 3) заявка - заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий Георгиевского городского округа Ставропольского края по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;
- 4) участник отбора - физическое или юридическое лицо, уполномочен-

ное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий МКД.

2. Условия участия в отборе

2.1. Для участия в отборе дворовых территорий МКД участники отбора должны выполнить следующие условия:

- 1) собственниками помещений в многоквартирном доме выбран и реализован способ управления многоквартирным домом (предоставляются протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, рассматривается информация размещенная в сети «Интернет» на сайте, определенных законодательством для размещения информации);
- 2) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий, в том числе:
 - а) подачу заявки;
 - б) согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;
 - в) приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приема выполненных работ и актов приема - передачи объектов внешнего благоустройства;
 - о возможном финансовом или трудовом участии собственников помещений в благоустройстве дворовой территории;
 - об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

цення.

Указанное решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и оформляется протоколом по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2.2. По окончании выполнения работ по благоустройству дворовой территории уполномоченные собственниками помещений лицо участвует в приемке выполненных работ.

2.3. Адресный перечень формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, прошедших отбор.

2.4. В целях осуществления благоустройства дворовой территории в рамках муниципальной программы заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предполагаемые к выполнению на дворовой территории, из следующих перечней:

1) минимальный перечень работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) модернизация или обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек;
- г) установка урн;

2) дополнительный перечень работ:

- а) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- б) оборудование автомобильных парковок;
- в) озеленение;
- г) ремонт имеющейся или устройство новой дождевой канализации, дренажной системы, организация вертикальной планировки территории (при необходимости);
- д) снос строений и сооружений вспомогательного использования, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме;

е) устройство пандуса;
- ж) устройство контейнерной площадки.

2.5. Занятые лицами в праве представлять предложения о включении дворовых территорий в муниципальную программу, включающие виды работ из минимального перечня работ и (или) дополнительного перечня работ.

3. Порядок подачи документов для участия в отборе

3.1. Организатор отбора готовит уведомление о проведении отбора дворовых территорий МКД, которое подлежит официальному опубликованию в печатных средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Георгиевского городского округа Ставропольского края.

3.2. Заявка на участие в отборе составляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

3.3. Заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД подается участником отбора Организатору отбора в письменной или электронной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора для благоустройства дворовых территорий МКД.

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок должен составлять не более 20 календарных дней со дня опубликования уведомления на официальном сайте Георгиевского городского округа Ставропольского края о проведении отбора. В случае внесения изменений в настоящий Порядок после официального опубликования срок подачи заявок должен быть увеличен не менее чем на 7 дней.

Все листы заявки на участие в отборе и прилагаемые документы на участие в отборе должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны участником отбора.

Для юридических лиц заявка на участие в отборе должна быть скрепленена печатью участника отбора (при наличии).

3.4. Участник отбора формирует пакет документов и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в уведомлении о проведении отбора.

В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

В случае если многоквартирный дом, расположенный в одной дворовой территории, находится в управлении нескольких управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, заявка на участие в отборе подается от имени уполномоченных лиц, определенных протоколами общих собраний собственников помещений таких домов.

3.5. К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) оригиналы протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями:
 - о выборе и реализации способа управления многоквартирным домом;
 - об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий (с соблюдением условий, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего Порядка);
- 2) копия документа, удостоверяющего личность для участника отбора - физического лица;
- 3) копия устава, свидетельства о государственной регистрации (при наличии) и о постановке на налоговый учет для участника отбора - юридического лица.

3.6. В случае выявления несоответствия заявки требованиям настоящего Порядка заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается заявителю с указанием причин, явившихся основанием для возврата.

После устранения причин, явившейся основанием для возврата заявки, представитель вправе повторно направить заявку о включении дворовых территорий в муниципальную программу. В этом случае датой приема документов будет являться дата их повторной подачи.

3.7. Заявки на участие в отборе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

3.8. Участник отбора не допускается к участию в отборе в случае: если заявка на участие в отборе подана по истечении срока приема заявок на участие в отборе, указанного в сообщении о проведении отбора, если не представлены в полном объеме документы, указанные в подпункте 3.5 настоящего Порядка.

3.9. Комплексному благоустройству не подлежат следующие дворовые территории многоквартирных домов:

- 1) введенные в эксплуатацию позднее 2015 года;
- 2) в которых ремонт дворовых территорий был проведен после 2011 года.

3.10. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается в управление жилищно – коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края в письменной или электронной форме по адресу: город Георгиевск, улица Пушкина, 78, прокуроводственно-технический отдел, кабинет 5, электронный адрес: ekh_pravleniye@mail.ru;

в рабочие дни с 18 января 2021 года по 05 февраля 2021 года включительно с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00;

в выходные дни 23, 30 января 2021 года с 09.00 до 12.00.

4. Организация проведения отбора

4.1. Общественная комиссия для организации общественного обсуждения проекта «Формирование современной городской среды», проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией программы «Формирование современной городской среды», состав которой утвержден постановлением администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 25 декабря 2017 г. № 2626 (далее – Комиссия) проводит отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий МКД по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в Георгиевском городском округе Ставропольского края, указанных в приложении 3 к настоящему Порядку, в срок не более трёх рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок.

Использование иных критериев оценки заявок на участие в отборе не допускается.

4.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящими Порядком и условиями, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки на участие в отборе всех участников отбора с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

4.3. Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

4.4. В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

4.5. В результате оценки представленных заявок на участие в отборе осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из

участников отбора в порядке очередности (в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания).

4.6. Комиссия проводит проверку данных, представленных участниками отбора, путем рассмотрения представленного пакета документов, при необходимости выезжает на место.

4.7. Комиссия проводит проверку данных (в случае необходимости), представленных участниками отбора, путем визуального осмотра при выезде на дворовую территорию.

Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

4.8. Заявка на участие в отборе отклоняется комиссией в следующих случаях:

1) представления пакета документов не в полном объеме;

2) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 3 настоящего Порядка;

3) представления недостоверных сведений.

4.9. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

1) отклонены все заявки на участие в отборе;

2) не подано ни одной заявки на участие в отборе;

3) подана только одна заявка на участие в отборе.

4.10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

4.11. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте Георгиевского городского округа Ставропольского края (<http://www.georgievsk.ru>) и в газете «Георгиевская округа» в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

4.12. В случае признания отбора несостоявшимся, либо в случае, если в результате отбора объем средств, представленных на проведение комплексного благоустройства дворовых территорий из федерального бюджета, бюджетов Ставропольского края и Георгиевского городского округа остается частично нераспределенным среди участников отбора, Организатор отбора, по согласованию с администрацией Георгиевского городского округа Ставропольского края, определяет (дополняет) перечень дворовых территорий из адресного перечня дворовых территорий, прилегающих к многоквартирным домам, расположенным на территории Георгиевского городского округа Ставропольского края (согласно приложению 3 к подпрограмме «Благоустройство дворовых территорий и территорий общего пользования Георгиевского городского округа Ставропольского края» муниципальной программы Георгиевского городского округа Ставропольского края «Формирование современной городской среды» (в редакции постановления администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края от 29 ноября 2019 г. № 3862) при наличии решения собственников помещений многоквартирного

дома о проведении комплексного благоустройства дворовой территории и соблюдения условий настоящего Порядка.

4.13. По окончании выполнения работ по комплексному благоустройству дворовой территории уполномоченное собственниками помещений лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением 4 к настоящему Порядку.



Приложение 1

к Порядку отбора дворовых территорий для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов с целью формирования подпрограммы «Благоустройство Ставропольского городского округа Ставропольского края» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, благоустройство Ставропольского городского округа Ставропольского края» на 2021 год

ЗАЯВКА

на участие в отборе дворовых территорий для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов с целью формирования подпрограммы «Благоустройство Ставропольского городского округа Ставропольского края» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, благоустройство Ставропольского городского округа Ставропольского края» на 2021 год

Дата: _____

Куда: в управление жилищно - коммунального хозяйства администрации Ставропольского городского округа Ставропольского край: 357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Пушкина, 78, производственно-технический отдел, кабинет 5.

Наименование участника отбора: _____

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес, место жительства): _____

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица): _____

Паспортные данные (для физического лица): _____

Номер контактного телефона (факса): _____

Изучив Порядок проведения отбора дворовых территорий для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов с целью формирования подпрограммы «Благоустройство Георгиевского городского округа Ставропольского края» муниципальной программы Георгиевского городского округа Ставропольского края «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, благоустройство Георгиевского городского округа Ставропольского края» на 2021 год,

(наименование участника отбора)

В лице _____

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

Изъявляет желание участвовать в отборе территорий МКД.

Предлагаем включить _____

(вид работ, адрес территории МКД)

В случае если наша дворовая территория будет отобрана/не отобрана для производства работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в Георгиевском городском округе Ставропольского края, просим Вас письменно уведомить уполномоченного представителя собственников помещений: _____

(ФИО представителя, адрес)

К настоящей заявке прилагаются документы:

1. _____
2. _____
3. _____

Всего на _____ листах.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество подписавшего заявку)

Приложение 2

К Порядку отбора дворовых территорий для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов с целью формирования подпрограммы «Благоустройство Георгиевского городского округа Ставропольского края» Георгиевского городского округа Ставропольского края жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, благоустройство Георгиевского городского округа Ставропольского края» на 2021 год

ПРОТОКОЛ № _____ 20__ года

Дата проведения общего собрания: _____.

Место проведения общего собрания: _____.
 Годовое/внеочередное (нужное подчеркнуть) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, _____ (далее – МКД),

проводится в форме очного/заочного/очно-заочного голосования.
 (район, населенный пункт, улица, дом)
 (нужное подчеркнуть).

Инициатор _____ общего собрания _____ собственников помещений: _____

(для юридических лиц: полное наименование и ОГРН; для физических лиц: полностью ФИО, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Приглашенные:

(для юридических лиц: полное наименование и ОГРН; для физических лиц: полностью ФИО, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Общая площадь жилых помещений в МКД _____ кв. м.
 Общая площадь нежилых помещений в МКД _____ кв. м.

Общая площадь всех помещений собственников в МКД (общее количество голосов всех собственников помещений в МКД) _____ кв. м, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв. м площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принадлежащих участии в голосовании на общем собрании) _____ кв. м, что составляет _____ % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.
 Количество присутствующих лиц _____.
 Количество приглашенных лиц _____.
 Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Повестка дня собрания:

1. Выбор и утверждение председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии.
2. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.
3. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
4. О возможном финансировании или трудовом участии собственников помещений, в части благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.
5. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в согласовании дизайн - проекта, приеме выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приема выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.
6. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

1. Выбор и утверждение председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать:

председателем собрания _____

_____ (Ф.И.О., номер помещения, принадлежавшего на праве собственности)
 секретарем собрания _____

_____ (Ф.И.О., номер помещения, принадлежавшего на праве собственности)
 счетную комиссию в количестве _____ человек в составе:

_____ (Ф.И.О., номер помещения, принадлежавшего на праве собственности)

_____ (Ф.И.О., номер помещения, принадлежавшего на праве собственности)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

избрать:

председателем собрания _____

_____ (Ф.И.О., номер помещения, принадлежавшего на праве собственности)

секретарем собрания _____

_____ (Ф.И.О., номер помещения, принадлежавшего на праве собственности)

счетную комиссию в количестве _____ человек в составе:

_____ (Ф.И.О., номер помещения, принадлежавшего на праве собственности)

_____ (Ф.И.О., номер помещения, принадлежавшего на праве собственности)

_____ (Ф.И.О., номер помещения, принадлежавшего на праве собственности)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	М ²	ГОЛОСОВ	%
«ПРОТИВ»	М ²	ГОЛОСОВ	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	М ²	% ГОЛОСОВ	

2. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.
 СЛУШАЛИ:

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома. о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома. в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, установке малых архитектурных форм (лавочки, урны) и т.д.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

(краткое содержание предлагаемого решения по рассматриваемому вопросу)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принято решение о проведении благоустройства дворовой территории МКД, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, замене бордюрного камня, установке малых архитектурных форм (лавочки, урны).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	М ²	ГОЛОСОВ	%
«ПРОТИВ»	М ²	ГОЛОСОВ	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	М ²	ГОЛОСОВ	%

3. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать уполномоченным лицом на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов: _____

_____ (Ф.И.О., номер помещения, принадлежавшего на праве собственности)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать уполномоченным лицом на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов: _____

_____ (Ф.И.О., номер помещения, принадлежавшего на праве собственности)

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	М ²	ГОЛОСОВ	%
«ПРОТИВ»	М ²	ГОЛОСОВ	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	М ²	ГОЛОСОВ	%

4. О возможном финансовом или трудовом участии собственников помещений в части благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

(краткое содержание предлагаемого решения по рассматриваемому вопросу)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принято решение о трудовом участии собственников помещений, в части благоустройства дворовой территории многоквартирного дома

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	М ²	голосов	%
«ПРОТИВ»	М ²	голосов	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	М ²	голосов	%

5. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в согласовании дизайн - проекта, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приема выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

СЛУШАЛИ:

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать уполномоченным лицом из числа собственников помещений для участия в согласовании дизайн - проекта, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приема выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства:

(Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать уполномоченным лицом из числа собственников помещений для участия в согласовании дизайн - проекта, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приема выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства:

(Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	М ²	голосов	%
«ПРОТИВ»	М ²	голосов	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	М ²	голосов	%

6. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ:

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

(краткое содержание предлагаемого решения по рассматриваемому вопросу)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	М ²	ГОЛОСОВ	%
«ПРОТИВ»	М ²	ГОЛОСОВ	%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	М ²	ГОЛОСОВ	%

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

(адрес, контактное лицо, реквизиты)

Приложения к протоколу общего собрания (являются обязательными):

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на л. в _____ экз.
2. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех помещениях помещений в МКД (с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которыми владеет каждый собственник помещения в МКД) на _____ л. в _____ экз.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на _____ л. в _____ экз, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителей собственников).
4. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принимавших участие в проведенном общем собрании в соответствии с повесткой дня на _____ л. в _____ экз.
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, на _____ л. в _____ экз.
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании, на _____ л. в _____ экз.

7. Иные документы _____ или _____ материалы: _____ на _____ л. в _____ экз.

Председатель собрания _____ «__» ____ 20__ г.
(Ф.И.О., подпись)

Секретарь собрания _____ «__» ____ 20__ г.
(Ф.И.О., подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

_____ «__» ____ 20__ г.
(Ф.И.О., подпись)

_____ «__» ____ 20__ г.
(Ф.И.О., подпись)

_____ «__» ____ 20__ г.
(Ф.И.О., подпись)

Приложение 3

К Порядку отбора дворовых территорий для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов с целью формирования перечня дворовых территорий многоквартирных домов с целью формирования подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий Георгиевского городского округа Ставропольского края» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, благоустройство Георгиевского городского округа Ставропольского края» на 2021 год

КРИТЕРИИ

отбора дворовых территорий для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов с целью формирования подпрограммы «Благоустройство Георгиевского городского округа Ставропольского края» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, благоустройство Георгиевского городского округа Ставропольского края» на 2021 год

В целях определения участников отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в Георгиевском городском округе Ставропольского края Комиссия рассматривает направленные Организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям. Комиссия по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в Георгиевском городском округе Ставропольского края по следующим критериям:

1. Финансовое или трудовое участие собственников помещений, в части благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.
2. Доля собственников (голосов собственников помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий МКД, от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Отбор дворовых территорий многоквартирных домов осуществляется на основе балльной оценки в соответствии с таблицей 1.

БАЛЛЬНАЯ ОЦЕНКА

Таблица 1

критериев отбора дворовых территорий для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов с целью формирования подпрограммы «Благоустройство Георгиевского городского округа Ставропольского края» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, благоустройство Георгиевского городского округа Ставропольского края» на 2021 год

№ п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1.	Финансовое или трудовое участие собственников помещений, в части благоустройства дворовой территории многоквартирного дома	50
2.	Отсутствие трудового участия собственников помещений	0
	Доля собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов:	
	а) от 98,1 до 100%	50
	б) от 95,1 до 98%	40
	в) от 91,1 до 95%	30
	г) от 85,1 до 91%	20
	д) от 70,1 до 85%	10
	е) от 50% до 70%	0

Приложение 4

к Порядку отбора дворовых территорий для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов с целью формирования подпрограммы «Благоустройство Георгиевского городского округа Ставропольского края» муниципальной программы Георгиевского городского округа Ставропольского края «Развитие жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, благоустройство Георгиевского городского округа Ставропольского края» на 2021 год

АКТ

приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания

« ____ » ____ 20__ г.

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Управление жилищно – коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, в лице начальника управления жилищно – коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края

(далее - Заказчик), и представитель собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, ул. (пр.) _____, д. _____ (далее - МКД),

(Ф.И.О. доверенного лица),

действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от « ____ » ____ 20__ г. № _____ (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собствен-

ник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках мероприятий по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов Георгиевского городского округа Ставропольского края, а Собственник принимает: 1. Объекты благоустройства дворовых территорий:

- (указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)
2. Объекты общего имущества в МКД, передаваемые в общую долевую собственность: _____

(указываются элементы малых архитектурных форм, детские игровые и спортивные оборудование, парковочные карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке за счёт средств собственников помещений в МКД.

Подписи сторон:

Table with 2 columns: Заказчик, Собственник/Жилищная организация. Includes signature lines and stamps (МП).