

Протокол
общего собрания собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:25:080603:27 площадью 1908901 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: на северо-востоке от ст. Лысогорской на расстоянии 3.0 км. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский р-н Георгиевский

«22» января 2024 года

ст. Незлобная, Георгиевский муниципальный округ Ставропольский край

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Павлова В.Н.

29 ноября 2023 г. общее собрание не состоялось в связи с отсутствием кворума. В связи с чем был осуществлен созыв общего собрания повторно.

Место проведения собрания: Георгиевский муниципальный округ, станица Незлобная, ул. Дорожная, 1 "а".

Регистрация участников общего собрания с 13 час.30 мин. до 14 часов 00 мин.

Время начало собрания: 14 час. 00 мин., время окончания собрания: 15 час.00 мин.

Всего собственников земельных долей: 16 (100%)

Присутствовало на собрании: 3 собственника (56,2%)

Наличие кворума - имеется. Собрание правомочно. Возражений относительно кворума не поступило.

Присутствующие.

- Уполномоченное должностное лицо администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края - главный специалист управления сельского хозяйства Манакова Лариса Вахиевна (доверенность управления сельского хозяйства администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 18 января 2024 года, приложение № 2.)

- участники долевой собственности на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 26:25:080603:27, по списку Приложение № 1 к протоколу.

Собрание открыто в соответствии с требованиями пункта 3 части 10 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" выступило уполномоченное должностное лицо администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края Манакова Лариса Вахиевна, которая сообщила, что регистрация прибывших участников собрания проводилась на основании документов, удостоверяющих их личность, и документов, удостоверяющих право на земельную долю.

Зарегистрировалось и имеют права на голосование 3 собственника земельных долей, владеющие в совокупности более 56,2 % от общего количества долей земельного участка с кадастровым номером 26:25:080603:27.

Согласно п. 5.1 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», повторное общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей.

Поскольку на собрании присутствуют участники долевой собственности, владеющие более чем 50 процентами таких долей, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Наличие кворума - имеется. Собрание правомочно. Возражений относительно кворума не поступило.

Манакова Лариса Вахиевна, являясь уполномоченным должностным лицом администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края удостоверяла полномочия присутствующих на собрании лиц и наличие кворума и сообщила следующее.

Собрание проводится по предложению собственника земельной доли Павлова Валерия Николаевича.

Извещение о проведении повторного собрания соответствует требованиям ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а именно: дату и время проведения общего собрания; адрес места проведения общего собрания на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности; повестку дня общего собрания; адрес места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроки такого ознакомления.

Сообщила, что до проведения собрания в адрес Администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края и собственников долей в праве общей долевой собственности на земельный участок КН 26:25:080603:27 возражений по вопросам повестки дня изложенных в извещении и по проведению общего собрания, предложения, заявления от заинтересованных лиц не поступали.

Манакова Лариса Вахиевна, уполномоченное лицо Администрации Георгиевского муниципального округа предложила, определить порядок голосования и принятия решений.

Согласно ч. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Поскольку способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, предлагаю утвердить голосование долями, принимая при голосовании долю в праве в размере 5,6 га за одну долю (голос), также утвердить регламент собрания, ограничив время выступления по вопросам повестки дня 10 минутами, а время обсуждения 10 минутами.

Предложено голосование за внесенное предложение по регламенту собрания и по принятию собранием решений.

Голосовали:
«за» — 3 человека (56,2%), «против» — нет, «воздержались-нет».

Собрание решило: Утвердить голосование долями, принимая при голосовании долю в праве в размере 5,6 га за одну долю (голос), также утвердить регламент собрания, ограничив время выступления по вопросам повестки дня 10 минутами, а время обсуждения 10 минутами.

Решение принято единогласно.

Манакова Лариса Вахиевна, уполномоченное лицо Администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края огласила повестку дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в их интересах в органе государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка на условиях принятых общим собранием, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложено голосование за утверждение повестки дня

Голосовали:
«за» — 3 человека (56,2%), «против» — нет, «воздержались» - нет.

Собрание решило: Утвердить повестку дня.

Решение принято единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

По первому вопросу слушали Павлова В.Н., который предложил избрать председателем собрания – Павлова Валерия Николаевича
секретарем собрания – Комарова Николай Сергеевича
членом счетной комиссии – Прасолова Георгия Геннадьевича

Голосовали: «за» — 3 человека (56,2%), «против» – нет, «воздержались» - нет.
Возражений не поступило.

Собрание решило:

Избрать председателем собрания - Павлова Валерия Николаевича
Секретарем собрания - Комарова Николай Сергеевича
Членом счетной комиссии - Прасолова Георгия Геннадьевича

Решение принято единогласно.

По второму вопросу слушали Павлова В.Н., который предложил определить размер земельных долей на праве общей долевой собственности в виде простой дроби исходя из общей площади земельного участка с КН 26:25:080603:27 площадью 1908901 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: на северо-востоке от ст. Лысогорской на расстоянии 3.0 км. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский р-н Георгиевский, согласно Приложения № 1 к настоящему протоколу,

так как в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о размере долей не соответствующие площади земельного участка с КН 26:25:080603:27, а именно, сведения о размере долей исходя из общей площади земельного участка с кадастровым номером 26:25:000000:108 до его раздела.

Голосовали: «за» — 3 человека (56,2%) «против» – нет, «воздержались» - нет.
Возражений не поступило.

Собрание решило:

Определить размер земельных долей на праве общей долевой собственности в виде простой дроби исходя из общей площади земельного участка с КН 26:25:080603:27 площадью 1908901 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: на северо-востоке от ст. Лысогорской на расстоянии 3.0 км. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский р-н Георгиевский, согласно Приложения № 1 к настоящему протоколу.

По третьему вопросу слушали Павлова В.Н. который предложил выбрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в их интересах в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг в отношении земельного участка с КН 26:25:080603:27 площадью 1908901 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: на северо-востоке от ст. Лысогорской на расстоянии 3.0 км. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский р-н Георгиевский, на условиях принятых общим собранием, а именно подать заявления и зарегистрировать изменение размера долей в праве общей долевой собственности на условиях принятых настоящим собранием, сроком на три года, предложив свою кандидатуру, так как сам является собственником земельных долей, размер которых также необходимо привести в соответствие,

согласно принятого собранием решения по вопросу № 2.

Голосовали: «за» — единогласно «против» – нет, «воздержались» - нет.
Возражений не поступило.

Собрание решило:

Выбрать Павлова Валерия Николаевича лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в их интересах в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг в отношении земельного участка с КН 26:25:080603:27 площадью 1908901 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: на северо-востоке от ст. Лысогорской на расстоянии 3.0 км. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский р-н Георгиевский, на условиях принятых общим собранием, а именно подать заявления и зарегистрировать изменение долей в праве общей долевой собственности на условиях принятых настоящим собранием, сроком на три года.

Выдать уполномоченному лицу выписку из настоящего Протокола, подтверждающую его полномочия и срок их действия.

Повестка дня исчерпана. Решения по всем вопросам повестки дня приняты.
Собрание считается закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у арендатора – Павлова В.Н., второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления – Администрация Георгиевского муниципального округа Ставропольского края (ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Приложения:

1. Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок (Приложение № 1).
2. Доверенность Управления сельского хозяйства и развития территорий администрации Георгиевского муниципального округа Ставропольского края от 18.01.2024 года (Приложение № 2).

Председатель собрания



Павлов В.Н.

Секретарь собрания



Комаров Н.С.

Уполномоченное должностное лицо
Администрации Георгиевского муниципального округа
Ставропольского края



Манакова Л.В.